

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Územní studie zástavby lokality Na Zámčiskách, Stará Bělá
Urban study of the site Na Zámčiskách, Stara Bela

Student:

Michaela Novotná

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D.

Ostrava 2019

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání bakalářské práce

Student: **Michaela Novotná**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství
Specializace: 11 Městské inženýrství
Téma: **Územní studie zástavby lokality Na Zámčiskách, Stará Bělá**
Urban study of the site Na Zámčiskách, Stará Bělá

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je vypracovat územní studii zástavby lokality na ulici Na Zámčiskách spadající pod obvod Stará Bělá v Ostravě. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Budou popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Hloubka zpracování bude odpovídat územní studii doplněné provozně-typologickou studií jednoho navrženého objektu.

Celý návrh bude pojat koncepčně, včetně celkového začlenění do urbanistické koncepce okolí a včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti) v minimálně 3 variantách s vyhodnocením každé z nich a zdůvodněním varianty určené k dopracování. To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy.

Textová část bude obsahovat:

1. rekapitulace teoretických východisek vztahující se k řešené problematice;
2. základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozborom současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce) s fotodokumentací
3. propočet nákladů na realizaci všech variant;
4. dosažené výsledky a jejich zhodnocení

Grafická část bude obsahovat:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území.
2. Situační výkres současného stavu řešeného území
3. Limity území
4. Situace majetkoprávních vztahů
5. Komplexní urbanistický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
6. Koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
7. Typologické řešení vybraného objektu
8. Doplňující výkresy (vyhodnocení zeleně, návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací: konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Bakalářská práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B, Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
2. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
3. Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
4. Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
5. Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
6. David Butler (2000): Urban Drainage [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
7. Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
8. Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
9. Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
10. Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
11. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
12. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D. Paed.IGIP**

Datum zadání: 31.10.2018

Datum odevzdání: 06.05.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucí bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité zdroje.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou (diplomovou) práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou (diplomovou) práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové (bakalářské) práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské (diplomové) práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou (diplomovou) práci nebo poskytnout licenci jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

Anotace bakalářské práce

NOVOTNÁ, Michaela. *Územní studie zástavby lokality Na Zámčiskách, Stará Bělá*. Ostrava, 2019, 63 s. Bakalářská práce. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Vedoucí práce Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph. D.

Cílem bakalářské práce je vypracování územní studie zástavby lokality ulice Na Zámčiskách spadající pod obec Stará Bělá nedaleko města Ostrava.

Studie je zpracována na základě rozboru problematiky současného stavu lokality, z hlediska urbanistické vazby a vazby k širšímu okolí města. Návrh obsahuje tři varianty začlenění do urbanistické koncepce včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury. Nejvhodnější varianta je v práci detailněji zpracována a poskytuje navíc komplexní řešení pro odpočinek, zábavu a základní občanskou vybavenost.

Klíčová slova: územní studie, zástavba rodinnými domy, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, občanská vybavenost

Annotation of bachelor thesis

NOVOTNÁ, Michaela. *Urban study of the site Na Zámčiskách, Stará Bělá*. Ostrava, 2019, 63 s. Bachelor thesis. VŠB – Technical university of Ostrava, Faculty of civil engineering, Department of urban engineering. The head of the thesis Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph. D.

The objective of this bachelor thesis is to prepare a territorial study of the development of the Na Zámčiskách street, which falls under the municipality of Stará Bělá near the town of Ostrava.

The study is based on the analysis of the current state of the locality, from the point of view of urban planning and links to the wider surroundings of the city. The proposal includes three options incorporated into the urban concept including the design of technical and transport infrastructure. The most suitable option is worked out in detail and provides a comprehensive solution for leisure activities, entertainment and basic public amenities.

Keywords: territorial study, development of family houses, technical infrastructure, transport infrastructure, public amenities

Seznam zkratek a symbolů

ČOV – Čistička odpadních vod

ČSN – Česká státní norma

DN – Dimenzace

MHD – Městská hromadná doprava

NN – Nízké napětí

NP – Nadzemní podlaží

OP – Ochranné pásmo

RD – Rodinný dům

ÚAN – Ústřední autobusové nádraží

ÚČOV – Ústřední čistírna odpadních vod

VN – Vysoké napětí

Obsah

1	Úvod	12
2	Rekapitulace teoretických východisek	13
2.1	Územní plánování	13
2.2	Nástroje územního plánování	13
2.3	Územní plán	13
2.4	Územní studie	14
2.5	Obecné požadavky na využití území	14
2.5.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	14
2.5.2	Vybrané požadavky na umístění staveb	15
2.6	Vzájemné odstupy staveb	15
2.7	Urbanismus	16
2.7.1	Cíl a charakter urbanismu	16
2.7.2	Urbanizace	16
3	Širší vztahy	17
3.1	Charakteristika městské části Stará Bělá	17
3.1.1	Základní údaje	17
3.1.2	Historie města	18
3.1.3	Občanská vybavenost	18
3.2	Dopravní infrastruktura	19
3.2.1	Pozemní komunikace	19
3.2.2	Železniční doprava	19
3.2.3	Autobusová a hromadná doprava	19
3.3	Technická infrastruktura	20
3.3.1	Zásobování pitnou vodou	20
3.3.2	Kanalizace	20
3.3.3	Zásobování elektrickou energií	20

3.3.4	Zásobování plynem	21
3.4	Limity technické infrastruktury	21
3.5	Návaznost na územní plán	21
3.5.1	Bydlení v rodinných domech.....	21
4	Návrh řešení – průvodní zpráva.....	24
4.1	Identifikační údaje	24
4.2	Cíle řešení	24
4.3	Seznam vstupních podkladů	24
5	Souhrnná technická zpráva.....	26
5.1	Popis území stavby	26
5.2	Návrh urbanistického řešení	27
5.2.1	Návrh varianty I.....	28
5.2.2	Návrh varianty II	29
5.2.3	Návrh varianty III	31
5.3	Výběr varianty	33
5.4	Dopravní řešení.....	33
5.4.1	Cíle a podmínky využití	33
5.4.2	Silniční komunikace	34
5.4.3	Pěší komunikace	35
5.4.4	Parkování vozidel	35
5.4.5	Dopravní značení.....	36
5.5	Technická infrastruktura	36
5.5.1	Kanalizace	36
5.5.2	Vodovodní řad	38
5.5.3	Zásobování elektrickou energií	38
5.5.4	Zásobování plynem	39
5.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	39

5.6.1	Zemní práce	39
5.6.2	Veřejná zeleň	39
5.7	Veřejné prostranství	40
5.7.1	Popis stavby občanské vybavenosti.....	40
5.7.2	Mobiliář	40
5.7.3	Odpadové hospodářství	41
5.7.4	Popis dětského hřiště	42
5.8	Bezbariérovost území	42
5.9	Popis typového rodinného domu	43
5.9.1	Výpočet schodiště.....	43
5.9.2	Vizualizace rodinného domu	44
6	Vyhodnocení ekonomické náročnosti	45
6.1	Varianta I	45
6.2	Varianta II	48
6.3	Varianta III.....	51
7	SWOT analýza.....	55
8	Závěr	56
9	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	58
10	Seznam tabulek.....	60
11	Seznam obrázků.....	61
12	Seznam příloh	62
13	Seznam výkresové části.....	63

1 Úvod

Bakalářská práce se zabývá vypracováním územní studie lokality ulice Na Zámčiskách, která se nachází v městské části Stará Bělá spadající pod statutární město Ostrava. Lokalita o rozloze 4,14 ha je ve východní části ohraničena jednosměrnou ulicí Na Zámčiskách, v severní a jižní části rodinnou zástavbou a v západní části zemědělsky využívanou krajinou.

Cílem bakalářské práce je nalézt nejvhodnější variantu využití rozvojové plochy, která poskytne budoucím uživatelům příjemné, dostupné a ničím nerušené bydlení včetně možnosti rekreace, zábavy a uspokojení potřeb navržením vhodného veřejného prostranství. Při tvorbě jednotlivých variant je kladen důraz na vhodné začlenění návrhu do koncepce současné zástavby.

Teoretická část zahrnuje rekapitulaci teoretických východisek vztahující se k řešené problematice, jako jsou pojmy územní plánování a jeho nástroje, územní plán aj. Dále jsou zde zpracovány informace o současném stavu území tj. širší vztahy, vazba na územní plán, dostupnost území a technická infrastruktura včetně limit řešené lokality.

Praktická část je řešena ve třech variantách s různými typy zástavby. Nejvhodnější varianta je detailněji zpracována. Všechny varianty respektují stávající územní plán města, ve kterém je toto území označeno jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Součástí územní studie je urbanistický návrh rodinných domů, stavby občanské vybavenosti, odpočinkové plochy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí návrhu je propočet jednotlivých variant a následné vyhodnocení ekonomické náročnosti.

Pozemky v řešené lokalitě jsou nezastavěné a v současné době využívané jako orná půda. Území se skládá celkem z 19 parcel, přičemž všechny pozemky kromě jednoho jsou v soukromém vlastnictví. Při návrhu se počítá s ideální variantou odkoupení všech pozemků zároveň. Řešenou lokalitu je možno napojit na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

2 Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Územní plánování

Cíl územního plánování je vytvořit předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvážení podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojuje současné generace, aniž by ohrožovalo podmínky života budoucích generací. [1]

Činnost územního plánování upravuje zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 225/2017 Sb. – Novela stavebního zákona a vyhláška č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využití území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – vody, půdy a ovzduší. Je činností soustavnou a komplexní. [1]

2.2 Nástroje územního plánování

Mezi nástroje územního plánování patří územně plánovací podklady, politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, územní řízení a územní opatření. [2]

Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území limitami. Pořizuje je úřad územního plánování pro obec s rozšířenou působností nebo krajský úřad. Slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. [2]

2.3 Územní plán

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

(dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.[3]

2.4 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.[3]

2.5 Obecné požadavky na využití území

2.5.1 *Plochy s rozdílným způsobem využití*

Plochy bydlení – vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušný a bezpečný pobyt obyvatel, dostupnosti veřejného prostranství a občanského vybavení. Zahrnují především pozemky bytových domů, RD, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. [3]

Plochy veřejných prostranství – obvykle se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství. Zajišťují podmínky pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. [3]

Plochy technické infrastruktury – zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických a komunikačních vedení. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. [3]

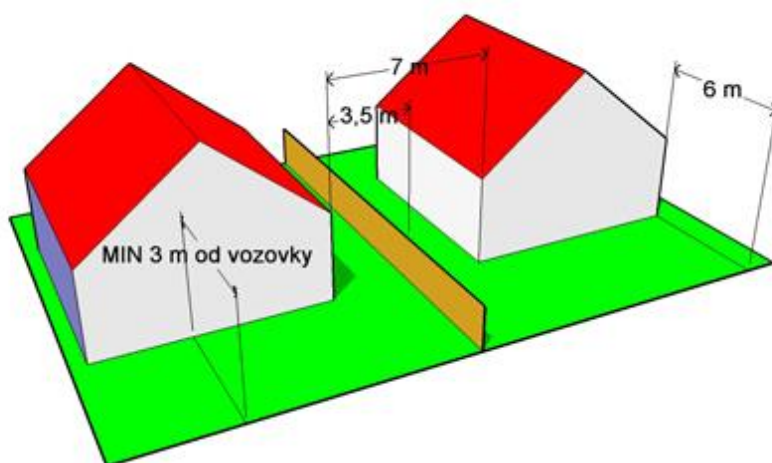
Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.[3]

2.5.2 Vybrané požadavky na umístění staveb

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo možné jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Jejich umístění na pozemku musí dodržovat mimo ochranná pásma inženýrských sítí a umožnit přístup požární techniky. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného využívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. [4]

2.6 Vzájemné odstupy staveb

- vzdálenost mezi RD nesmí být menší než 7,0 m
- vzdálenost RD od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2,0 m
- ve stísněných podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4,0 m za předpokladu, že v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností
- vzdálenost garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2,0 m
- vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3,0 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace [4]



Obr. 1 Základní odstupové vzdálenosti [10]

2.7 Urbanismus

Urbanismus obsahuje metody, postupy a činnosti k usměrnění lidského osídlení. Využívá se při řešení zástavby měst, obcí a krajiny, často i jako nástroj v územním plánování. Urbanismus řeší nejen problémy technické, ale i výtvarné a estetické. [1]

2.7.1 *Cíl a charakter urbanismu*

Převážnou část životního prostředí v sídlech tvoří urbanistická a architektonická díla. Pro splnění cílů se v urbanismu hledají a stanovují obecné vědecké zákonitosti, pracovní metody a vypracovávají se plány řešení osídlení a krajiny, vhodné k realizaci. Většinou je požadováno ekonomicky, esteticky a ekologicky vhodné využití území s vytvořením příznivého životního prostředí člověka a ostatních organismů. [1]

2.7.2 *Urbanizace*

Urbanizace znamená postupné soustřeďování obyvatel do sídel městského rázu. Jedná se o příliv obyvatel z venkova do měst a koncentrace výrobních i nevýrobních funkcí. Scestím urbanizace je nadměrná, organizačně a technicky nezvládnutá koncentrace obyvatel s vytvářením obřích měst – megalopolí, provázená vznikem oblastí se zástavbou chatrčí (slum, favela) bez vodovodu, kanalizace, elektřiny a likvidace odpadů. [1]

3 Širší vztahy

3.1 Charakteristika městské části Stará Bělá

3.1.1 Základní údaje

Obec Stará Bělá, která vznikla 24.11.1990 rozdělením obvodů Ostrava 3, leží v Moravskoslezském kraji a je jedním z třiatvacti městských obvodů statutárního města Ostrava. Obec se nachází přibližně 10km jihovýchodně od centra Ostravy. Celková rozloha činí 13,94 km²s počtem obyvatel 4 115.[11]

Stará Bělá se rozléhá mezi řekami Odra a Ostravice. Pro obec je významná řeka Starec, která v ní protéká. Dříve se řeka nazývala Bělá a spojením obou názvů vznikl nynější název Stará Bělá. [11]



Obr. 2 Poloha Staré Bělé na mapě ČR [12]

Významné postavení má v obci farnost, která je součástí znaku obce. Na červeném znaku se nacházejí tři stříbrné kužely, nad kterými je umístěno pět stříbrných kroužků. Tyto kroužky symbolizují pět okolních vesnic spadajících do Farnosti Stará Bělá. [14]



Obr. 3 Znak obce Stará Bělá [14]

Pro spojení s okolím slouží autobusová doprava a významnou roli má silnice I. třídy ve směru na Nový Jičín a Olomouc. Součástí obvodu jsou dvě mateřské školy, jedna základní škola, zdravotní středisko, úřad městského obvodu, farní úřad římskokatolický a československo husitský. [13]



Obr. 4 Poloha řešeného území ve Staré Bělé [16]

3.1.2 Historie města

První zmínky o Staré Bělé pochází zhruba z 1. poloviny 13. století, z doby předkolonizační. V 50 letech se město dostává do vlastnictví olomouckého biskupa Bruna. Biskup Bruno propůjčil v roce 1272 bratrům Helmhholdovým pozemky do jejich osobního vlastnictví. Rodný list Bělé pochází právě z onoho aktu, přičemž přívlastek Stará se stává součástí názvu obce až roku 1408. Jako městská část byla připojena k Moravské Ostravě v r. 1941, roku 1975 se stala součástí městského obvodu Ostrava 3 a o patnáct let později se stala jedním z třiatvaceti obvodů města Ostravy.[13]

3.1.3 Občanská vybavenost

V obci Stará Bělá se nachází základní potřebná občanská vybavenost.

- Základní a mateřská škola
- Úřad městského obvodu
- Samoobsluha
- Autobusová zastávka a MHD
- Hřbitov

- Pošta
- Sportovní areál a koupaliště
- Lékárna

Ostatní potřebné prvky občanské vybavenosti se nachází v nedalekém městě Ostrava. V docházkové vzdálenosti 400 m od řešeného území se vyskytuje pouze sportovní areál.

3.2 Dopravní infrastruktura

3.2.1 Pozemní komunikace

Obcí Stará Bělá a v jejím okolí prochází dva hlavní tahy. Ve východní části obce vede komunikace I/58 ve směru Nový Jičín a Olomouc přes Mošnov, Příbor aj. Druhý tah, silnice II/478 v jižní části obvodu, spojuje ze západu Klimkovice a z východu Novou Bělou a Vratimov.

3.2.2 Železniční doprava

Vlaková zastávka je od řešeného území vzdálená 5,1 km a leží v městském obvodě Polanka nad Odrou.

3.2.3 Autobusová a hromadná doprava

V obci leží autobusová zastávka „Stará Bělá, Bělský les“ ve směru z autobusového nádraží v Kopřivnici s konečnou zastávkou Ostrava ÚAN a naopak. Ze zájmové lokality je autobusová zastávka vzdálená cca 35minut chůze.

Ve Staré Bělé se nachází zastávky autobusové městské dopravy. Najdeme zde 11 zastávek MHD, přičemž v bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nachází 4 zastávky s docházkovou vzdáleností do 15 minut. Nejbližší zastávkou MHD je zastávka „Husův sbor“ a je vzdálená cca 10 minut chůze od řešeného území. Provozovatel městské hromadné dopravy je společnost Dopravní podnik Ostrava a.s., která zajišťuje dopravu autobusovou, tramvajovou a trolejbusovou.

3.3 Technická infrastruktura

3.3.1 Zásobování pitnou vodou

Pitná voda je zajišťována z několika zdrojů Ostravského oblastního vodovodu. Kromě oblastního vodovodu Kružberk, Slezská Harta a Šance je pitná voda zásobována i z pozemních zdrojů. Zásobování z pozemních zdrojů probíhá z devíti oblastí jako je např. Nová Ves, Stará Bělá – Pešatek aj. Při potřebě zvýšení pozemních zdrojů pro zajištění pitné vody je uvažováno s možností využití lokality Přemyšov a Poodří. K poskytnutí plynulého zásobování pitnou vodou a zajištění neplýtvání vody je potřeba postupná výměna vodovodních řádů a to dle jejich technických stavů. Respektování stávajících tlakových pásem též vede k plynulému dodání pitné vody. [15]

3.3.2 Kanalizace

Likvidace odpadních vod probíhá prostřednictvím kmenových sběračů A, B, C, a D s čištěním na ÚČOV v Ostravě-Přívoze. Tento způsob likvidace pomocí kmenových sběračů není možný u okrajových městských obvodů. Zde dochází k likvidaci odpadních vod prostřednictvím samotných místních ČOV. [15]

V rámci celoměstského rozvoje města Ostravy je mezi prvotními úkoly dokončení hlavních kanalizačních sběračů, které povedou určité množství odpadních vod na ÚČOV. Důležitý význam bude mít i vybudování kanalizace v okrajových oblastech města.[15]

S realizací nových návrhů budou stávající domovní žumpy a septiky zrušeny a odpadní vody budou napojeny na veřejnou stokovou síť. Aby došlo ke zlepšení kvality vody, budou rekonstruovány všechny nevyhovující odlehčovací komory na kanalizačních sběračích. [15]

Odvod dešťové vody bude zajišťovat stávající systém jednotné a dešťové kanalizace. Podle zákona musí být část srážkových vod zadržena na pozemku a zbytek je sveden do vodního toku či kanalizace.[15]

3.3.3 Zásobování elektrickou energií

Distribuční síť VN v Ostravě je provozována na třech hladinách. Vývoj distribučního systému VN je ovlivněn, stejně jako ve většině našich větších měst, přechodem na vyšší napěťovou hladinu. [15]

3.3.4 Zásobování plynem

Statutární město Ostrava je celoplošně zásobováno plynem z RWE Transgas a.s.. Zemní plyn je dodáván do vysokotlakového systému RWE Severomoravské Plynárenské a.s. Mezi předávající stanice patří Štramberk, Děhylov a Paskov, které zásobují zemním plynem nejen obyvatelstvo, ale i průmysl. Prozatím není potřeba rozšířit stávající zdrojové kapacity. [15]

Podle technických a bilančních potřeb daného území se zásobuje vysokotlaký plynovodní systém. Zásobování zajišťuje vysokotlaká regulační stanice jednostupňové nebo dvoustupňové. Zemní plyn je rozváděn buď středotlakovou nebo nízkotlakovou soustavou. [15]

3.4 Limity technické infrastruktury

Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou následující:

Vodovod	<ul style="list-style-type: none">• do DN 500 mm ... 1,5m od vnějšího líce potrubí oboustranně• nad DN 500 mm ... 2,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně
Kanalizace	<ul style="list-style-type: none">• do DN 500 mm ... 1,5m od vnějšího líce potrubí oboustranně• nad DN 500 mm ... 2,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně
Plynovod STL	<ul style="list-style-type: none">• v zastavěném území 1 m od vnějšího líce potrubí oboustranně
Elektrické vedení	<ul style="list-style-type: none">• nadzemní vedení neizolovaného VN 7 m od krajního vodiče po obou stranách podzemní vedení do 110kV 1 m od krajního vodiče po obou stranách. [5]

3.5 Návaznost na územní plán

3.5.1 Bydlení v rodinných domech

Slouží: k bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv

narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.). [15]

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, Územní plán Ostravy textová část 82 kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí,
- v případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření. [15]

Podmíněně přípustné využití:

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m²,
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. [15]

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.[15]

4 Návrh řešení – průvodní zpráva

4.1 Identifikační údaje

Název: Územní studie lokality Na Zámčiskách, Stará Bělá

Místo stavby: Adresa: Na Zámčiskách
Stará Bělá
Ostrava 724 00

Katastrální území: Stará Bělá [753661]

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je vypracování územní studie zástavby lokality Na Zámčiskách ve Staré Bělé. Jedná se o návrh nové trvalé stavby.

Objednatel: Městský obvod Stará Bělá
Ostrava 724 00

Zpracovala: Michaela Novotná
Ostřetín 254
Holice 534 01

4.2 Cíle řešení

Cílem je vytvoření urbanistické studie se zástavbou rodinnými domy, technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti. Návrh všech řešení vychází z architektonického a urbanistického řešení a ze současné okolní zástavby. Výměra řešeného území je 41 375,50 m² a nachází se v jižní části města Ostravy. Navržená zástavba by mohla přispět k lepšímu rozvoji města.

4.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Územní plán města Ostrava
- Katastrální mapa Stará Bělá (okres Ostrava – město)
- Výškopis internetového portálu (www.cuzk.cz)
- Polohopis z internetového portálu (www.cuzk.cz)
- Limity hodnot území z internetového portálu (www.uzemniplan,ostrava.cz)

- Ortofotomapa
- Vyjádření dotčených správců sítí: ČEZDistribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s, Ostravské vodárny a kanalizace a.s..

Dopravní a technická infrastruktura je ve všech výkresech zakreslena dle výše uvedených podkladů. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je v souladu s územním plánem města Ostravy.

5 Souhrnná technická zpráva

5.1 Popis území stavby

Poloha a stávající využití území

Řešené území, v současné době využívané jako orná půda, se nachází v jižní části města Ostrava, v městské části Stará Bělá. Území je ohrazeno zástavbou rodinnými domy mimo západní část, která je v současné době využívána jako volná, zemědělsky využívaná krajina. Podle územního plánu je tato plocha určena k bydlení v rodinných domech.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a nenachází se v poddolovaném ani záplavovém území. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a bude umožněno napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. K navrhované stavbě bude umožněn bezbariérový přístup.

Vlastnictví pozemku

Řešená oblast se skládá z 19 pozemků, které jsou ve vlastnictví právnických a fyzických osob. Přístupová komunikace s parcelním číslem 3637 je ve vlastnictví statutárního města Ostrava se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Stará Bělá.

Výpis dotčených pozemků č.: 3728, 3751/57, 375/127, 3721/1, 3721/2, 3718/1, 3718/9, 3751/116, 3751/3, 3751/115, 3751/118, 3710, 3708/1, 3706/1, 3702/1, 3706/2, 3708/2, 3718/3 a 3718/2

V rámci návrhu výstavby se počítá s variantou odkoupení všech pozemků zároveň investorem.

Přístupové komunikace

Přístup do zájmové lokality je zajištěn dvěma komunikacemi. První přístup zajišťuje jednosměrná komunikace ulice Na Zámčiskách. Z této ulice budou vybudovány nové přístupové komunikace do nově zřízené lokality. Současná komunikace má asfaltový povrch a je 4,0 m široká.

Druhý přístup do řešené lokality může být situován z jižní části obousměrnou komunikací ulice Foltova. Současná komunikace má asfaltový povrch a je 5,0 m široká. Podél této komunikace se nachází pěší komunikace o šířce 2,0 m.

Limity řešeného území

Při urbanistickém návrhu je nutno zohlednit a vhodně zakomponovat limity území. První z limit řešeného území je nadzemní vysoké napětí do 35 kW, které protíná území z východní části na západ k stožárové trafostanici do 52 kW. Ochranné pásmo VN nadzemního je 7,0 m od hrany krajních kabelů. Ochranné pásmo stožárové trafostanice do 52 kW je také 7,0 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech.

VN podzemní do 35 kW je další limitou řešeného území, které má ochranné pásmo 1,0 m. Jedna část VN podzemního je napojena na kioskovou trafostanici do 52 kW s ochranným pásmem 2,0 m. Zmíněná trafostanice se nachází v jižní části řešeného území. Druhá část napětí je napojena na stožárovou trafostanici do 52 kW, která leží mimo řešené území.

Další limitou území je vedení plynovodu středotlakého, nacházející se na východní straně podél ulice Na Zámčiskách, s ochranným pásmem 1,0 m.

Poslední limitou území je podrobné a hlavní odvodňovací zařízení. Podrobné odvodňovací zařízení slouží k úpravě vodního režimu půdy tak, aby byl stav pozemku stále zavlažen. Systém je tvořen sběrnými a svodnými drény. Hlavní odvodňovací zařízení je tvořeno otevřenými kanály, krytým potrubím s min DN 300 a odvodňovací čerpací stanicí. V rámci výstavby bude tato limita zrušena.

5.2 Návrh urbanistického řešení

Podle zadání bakalářské práce byl návrh urbanistického řešení proveden ve třech variantách. Návrhy jsou v souladu s územním plánem města Ostrava a vychází z okolní krajiny a z okolní urbanistické zástavby.

Dle územního plánu má být plocha určena k bydlení v rodinných domech s přípustným využitím základní občanské vybavenosti do 1000 m² zastavěné plochy budovy. Funkční plocha RD je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu a výšce maximálně třech nadzemních podlaží a podkroví. Při tvorbě jednotlivých návrhů byl kladen důraz na bezproblémovou dostupnost všech pozemků, napojení pozemků na technickou infrastrukturu a celkové hospodárné využití území. Podle vyhlášky 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, musí být na každý 2 ha/1000 m² veřejného prostranství. Zastavitelná plocha řešeného území má výměru 4,14ha a je tedy nutno vymezit 2070 m² veřejného prostranství.[4]

Ve všech variantách jsou navrženy komunikace funkční skupiny D1 – místní komunikace s režimem obytné zóny. Veřejný prostor má šířku 8,0 m a je tvořen dopravním prostorem o šířce 6,0 m s krajními zelenými pásy o šířce 1,0 m. Vjezdy do obytné zóny jsou opatřeny lichoběžníkovým zpomalovacím prahem s nájezdem ve sklonu 1:10. Zpomalovací práh má délku 5,0 m a šířku 6,0 m, tedy je navržen přes šířku celého dopravního prostoru. V místech uložení zpomalovacího prahu bude po obou stranách umístěna svislá dopravní značka „Obytná zóna“ a „Konec obytné zóny“. V obytné zóně je stanovena maximální rychlost 20 km/h a na všech křižovatkách platí přednost zprava. V obytné zóně jsou řidiči povinni v případě nutnosti zastavit vozidlo a dále dbát na bezpečnost chodců. Jsou dodrženy odstupy mezi domy a vzdálenost průčelí budov s okny od kraje přilehlé komunikace.

Výsledná varianta obsahuje výkres dopravní a technické infrastruktury. Ke všem variantám je zhotoven orientační propočet investičních nákladů.

5.2.1 Návrh varianty I

Varianta řeší zástavbu samostatně stojícími rodinnými domy, řadovými rodinnými domy a rodinnými dvojdomy. Cílem varianty je co nejefektivněji rozparcelovat území a zastavět ho rodinnými domy, proto v tomto návrhu nebyla navržena občanská vybavenost, klidová plocha ani hřiště. Zástavba RD je navržena oboustranně podél nově navržených pozemních komunikací funkční skupiny D1.

Celkově bylo v řešené lokalitě navrženo 33 samostatně stojících rodinných domů o výměře parcel od cca 430 – 925 m², 16 řadových rodinných domů o výměře parcel cca 330 – 380 m² a 8 rodinných dvojdomů o výměře parcel od cca 400 – 650 m². Pro uspokojení potřeb a nároků potencionálních obyvatel byly navrženy parcely s rozdílnými výměrami. Všechny bytové domy jsou nepodsklepené. Řadové rodinné domy jsou dvoupodlažní a rodinné dvojdomy a samostatně stojící rodinné domy jsou jednopodlažní s obytným podkrovím.

V území byly navrženy dva typy samostatně stojících RD s různou půdorysnou rozlohou. RD 5+kk o rozměrech 10x9 m s užitnou plochou 130,49 m² a RD 5+1 o rozměrech 10x12,88 m s užitnou plochou 160,87 m². Rodinný dvojdům 3+kk o rozměrech 10x7,6 m má užitnou plochu 99,42 m² a řadový dům 5+kk o rozměrech 10x10 m má užitnou plochu 133,40 m². Domy jsou situovány s ohledem na tvar parcely a s ohledem na příjezdové komunikace.

Přístup do řešeného území je zajištěn dvěma příjezdovými komunikacemi z ulice Na Zámčiskách o šířce 4,0 m. Tato komunikace je jednosměrná a má asfaltový povrch. Veškeré komunikace v řešené lokalitě mají šířku 6,0 m a jsou obousměrné. Příjezdová komunikace k obratišti, včetně komunikace v obratišti, je široká 8,0 m. Rozměry obratiště byly navrženy pro nákladní automobily. Veřejný prostor v místě obratiště má šířku 10,0 m. Komunikace ul. Na Zámčiskách spadá do zóny 30, proto zde byl navržen chodník šířky 2,0 m.

Je zajištěn potřebný počet parkovacích míst, včetně parkování pro osoby s omezenou schopností pohybu. Při návrhu počtu parkovacích míst byly uvažovány čtyři osoby na jeden rodinný dům, přičemž na 20 obyvatel je navrhováno 1 parkovací místo. V území se nachází 65 rodinných domů, tedy na tento počet připadá 260 potenciálních obyvatel. Tudíž minimální počet parkovacích míst je 13 z toho 1 místo vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené. V území bylo navrženo 28 kolmých parkovacích míst včetně 4 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu. Všechna parkovací místa jsou v lokalitě rozmístěna tak, aby obyvatelé a návštěvníci řešeného území mohli bezproblémově zaparkovat v přiměřené docházkové vzdálenosti od jednotlivých parcel.

V severní a západní části území se nacházejí nádoby na sběrný odpad, které jsou uloženy na zpevněném dlážděném povrchu.

5.2.2 *Návrh varianty II*

Varianta řeší zástavbu dvěma typy samostatně stojících rodinných domů. Cílem varianty bylo navrhnout z poloviny řešeného území občanskou vybavenost a park a ve zbylém prostoru území rozparcelovat a zastavět samostatně stojícími rodinnými domy. Zástavba RD je navržena, stejně jako u prvního návrhu, oboustranně podél nově navržených pozemních komunikací funkční skupiny D1. Návrh zástavby RD je specifikován jako uzavřená komunita. Návrh uzavřené zástavby RD byl záměrem návrhu, avšak s tímto záměrem nemusí mnoho lidí souhlasit z důvodu nevhodného začlenění do stávající lokality města.

Celkově je v řešené lokalitě navrženo 27 samostatně stojících rodinných domů o výměře parcel od cca 430 – 925 m². Bytové domy jsou nepodsklepené, jednopodlažní s obytným podkrovím. Pro uspokojení potřeb a nároků potenciálních obyvatel byly navrženy parcely s rozdílnými výměrami. Domy jsou situovány s ohledem na tvar parcely a s ohledem na příjezdové komunikace.

V území byly navrženy dva typy samostatně stojících RD s různou půdorysnou rozlohou. RD 5+kk o rozměrech 10x9 m s užitnou plochou 130,49 m² a RD 5+1 o rozměrech 10x12,88 m s užitnou plochou 160,87 m².

Ve variantě byla navržena mateřská škola se zahradou a vlastním parkovištěm. Ve Staré Bělé se nachází jedna mateřská škola se čtyřmi třídami. Každá třída má kapacitu 28 žáků. Počet obyvatel, dle statistik, stále stoupá a vzhledem k rozšíření zástavby pro bydlení se zvýší počet dětí. Z tohoto důvodu byl návrh nové mateřské školy přínosem. Navržená mateřská škola bude mít dvě třídy s kapacitou 30 žáků. Na 60 žáků by mělo být navrženo 12 parkovacích míst z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu. V této variantě byl počet parkovacích míst naddimenzován a je zde navrženo 14 parkovacích míst z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu. Jedná se o kolmé parkování s dlážděným povrchem. Výpočet počtu parkovacích stání bylo provedeno podle normy ČSN 73 6110., projektování místních komunikací. [6]

V jihovýchodní části území je podél ulice Na Zámčiskách situována rozlehlá plocha pro rekreaci, která je navržena nejen pro obyvatele nové zástavby, ale i pro obyvatelesoučasné. Plocha je definována jako veřejné prostranství s různorodým využitím. Je zde navržena plocha pro dětské hřiště o rozloze 885 m², sportovní hřiště, workoutové hřiště o rozloze 410 m² a plocha pro agility o rozloze 337 m². Všechna hřiště a plocha pro agility jsou v dostatečné vzdálenosti od přilehlých komunikací z důvodu bezpečnosti uživatelů vzhledem k projíždějícím vozidlům. K odpočinku je zde navržen dřevěný altán a zpevněné plochy pro uložení laviček. Veřejné prostranství je tvořeno komunikacemi pro pěší ze zpevněných ploch o š. 2,0 m a 1,5 m. Park je od přilehlých parcel oddělen vysazenými thujemi z důvodu eliminace hluku z veřejného prostranství a zachování soukromí uživatelů RD. Podél ulice Na Zámčiskách byl navržen chodník šířky 2,0 m. Komunikace v ul. Na Zámčiskách spadá do zóny 30, proto zde byl navržen chodník.

Přístup do řešeného území je zajištěn jednou příjezdovou komunikací z ulice Na Zámčiskách o šířce 4,0 m. Tato komunikace je jednosměrná a má asfaltový povrch. Z ulice Foltova je navržena komunikace, která v budoucnu zpřístupní území, které je podle územního plánu města Ostrava určeno k bydlení v rodinných domech.

V území je zajištěn potřebný počet parkovacích míst, včetně parkování pro osoby s omezenou schopností pohybu. Při návrhu počtu parkovacích míst byly uvažovány čtyři osoby na jeden rodinný dům, přičemž na 20 obyvatel je navrhováno 1 parkovací místo. V území se nachází 27 rodinných domů, tedy na tento počet připadá 108 potenciálních obyvatel. Tudíž minimální počet parkovacích míst je 6 z toho 1 místo vyhrazené pro osoby

těžce pohybově postižené. V území bylo navrženo 18 parkovacích míst včetně 3 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na pomyslném rozhraní mezi zástavbou rodinnými domy a veřejným prostranstvím bylo navrženo 8 parkovacích míst z toho 1 pro ZTP. Umístění parkovací plochy v tomto místě bylo navrženo z důvodu parkování uživatelů plochy pro agility. V centru zástavby RD je navrženo 7 podélných parkovacích míst z toho 2 ZTP. Všechna parkovací místa jsou v lokalitě rozmístěna tak, aby obyvatelé a návštěvníci řešeného území mohli bezproblémově zaparkovat v přiměřené docházkové vzdálenosti od jednotlivých parcel.

V řešeném území byly z důvodu bezpečnosti a ke zklidnění dopravy navrženy šikany, které vedou řidiče k častému manévrování s vozidlem. V návrhu byla v místech šikany dodržena minimální průjezdná šířka 3,50 m a tyto šikany byly využity pro umístění podélných parkovacích míst.

V blízkosti občanské vybavenosti a v území zastavěném rodinnými domy se nacházejí nádoby na sběrný odpad, které jsou uloženy na zpevněném dlážděném povrchu.

5.2.3 Návrh varianty III

Varianta řeší zástavbu samostatně stojícími rodinnými domy a rodinnými dvojdomy. Cílem varianty je území využít především jako plochu pro bydlení včetně méně rozsáhlé potřebné občanské vybavenosti a plochou pro rekreaci. Zástavba RD je navržena, stejně jako u předchozích návrhů, oboustranně podél nově navržených pozemních komunikací funkční skupiny D1.

Celkově je v řešené lokalitě navrženo 26 samostatně stojících rodinných domů o výměře parcel od cca 425 – 880 m² a 8 rodinných dvojdomů o výměře od cca 509 – 675 m². Bytové domy jsou nepodsklepené, jednopodlažní s obytným podkrovím. Pro uspokojení potřeb a nároků potencionálních obyvatel byly navrženy parcely s rozdílnými výměrami.

V území byly navrženy dva typy samostatně stojících RD s různou půdorysnou rozlohou. RD 5+kk o rozměrech 10x9 m s užitnou plochou 130,49 m² a RD 5+1 o rozměrech 10x12,88 m s užitnou plochou 160,87 m². Rodinný dvojdom 3+kk o rozměrech 10x7,6 m má užitnou plochu 99,42 m². Domy jsou situovány s ohledem na tvar parcely a s ohledem na příjezdové komunikace.

Je zde navržena občanská vybavenost zahrnující obchod s potravinami, restauraci s venkovní terasou a kosmetické služby. Venkovní terasa kavárny je situována směrem k dětskému hřišti, aby návštěvníci kavárny mohli mít hrající si děti pod dozorem. Pro tuto OV je podle normy ČSN 73 6110., projektování místních komunikací navrženo 34 parkovacích míst včetně 2 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a 1 parkovací místo pro maminky s kočárkem. Parkování je kolmé s dlážděným povrchem. Občanská vybavenost je situována směrem ke stávající zástavbě, aby mohla být využívána i občany, kteří zde již bydlí. OV byla navržena, protože se v docházkové vzdálenosti žádná OV nenachází. [6]

Za OV se rozléhá menší park, který je určen pro rekreaci, zábavu a odpočinek. Je zde navrženo dětské hřiště o rozloze 534 m². Hřiště je situováno cíleně v bezprostřední blízkosti OV z důvodu možného využití návštěvníky kavárny. Dětské hřiště se nachází v dostatečné vzdálenosti od přilehlých komunikací z důvodu bezpečnosti uživatelů vzhledem k projíždějícím vozidlům. Podél dětského hřiště byly navrženy zpevněné plochy pro uložení laviček určené nejen pro rodiče, ale i pro ostatní návštěvníky parku. Ve středu parku se nachází dřevěný altán, který slouží k odpočinku a také jako úkryt před nepříznivým počasím. V parku jsou navrženy zpevněné pěší trasy š. 2,0 m a 1,5 m a další zpevněné plochy pro umístění laviček. Pěší komunikace spojují navzájem dvě pozemní komunikace a je možné si tedy zkrátit cestu přes toto veřejné prostranství. Dále chodníky propojují park s OV. Park je od přilehlých parcel oddělen vysazenými thujemi z důvodu eliminace hluku z veřejného prostranství. Thuje jsou také vysazeny v severovýchodní části území podél parcely z důvodu eliminace hluku z veřejného prostranství a také z důvodu soukromý uživatelů rodinného domu. Podél ulice Na Zámčiskách byl navržen chodník šířky 2,0 m. Komunikace v ul. Na Zámčiskách spadá do zóny 30, proto zde byl chodník navržen.

Přístup do řešeného území je zajištěn dvěma příjezdovými komunikacemi z ulice Na Zámčiskách o šířce 4,0 m a jednou příjezdovou komunikací z ulice Foltova o šířce 5,0 m. Veškeré komunikace v řešené lokalitě mají šířku 6,0 m a jsou obousměrné. Příjezdová komunikace k obratišti, včetně komunikace v obratišti, je široká 8,0 m. Rozměry obratiště byly navrženy pro nákladní automobily. Veřejný prostor v místě obratiště má šířku 10,0 m.

Je zajištěn potřebný počet parkovacích míst, včetně parkování pro osoby s omezenou schopností pohybu. Při návrhu počtu parkovacích míst byly uvažovány čtyři osoby na jeden rodinný dům, přičemž na 20 obyvatel je navrhováno 1 parkovací místo.

V území se nachází 42 rodinných domů, tedy na tento počet připadá 168 potencionálních obyvatel. Tudíž minimální počet parkovacích míst je 9 z toho 1 místo vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené. V území bylo navrženo 28 parkovacích míst včetně 2 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na obou okrajích parku se nachází podélné parkování s kapacitou 10 míst. V blízkosti obratiště, v jižní části území, se nachází podélné parkování s kapacitou 7 míst. V západní části území bylo navrženo kolmé parkování s kapacitou 11 míst z toho 2 ZTP. Všechna parkovací místa jsou v lokalitě rozmístěna tak, aby obyvatelé a návštěvníci řešeného území mohli bezproblémově zaparkovat v přiměřené docházkové vzdálenosti od jednotlivých parcel.

V řešeném území byly z důvodu bezpečnosti a ke zklidnění dopravy navrženy šikany, které vedou řidiče k častému manévrování s vozidlem. V návrhu byla v místech šikany dodržena minimální průjezdná šířka 3,50 m.

V blízkosti občanské vybavenosti a v území zastavěném rodinnými domy se nacházejí nádoby na sběrný odpad, které jsou uloženy na zpevněném dlážděném povrchu.

5.3 Výběr varianty

Všechny varianty se liší velikostí parcel, typologií rodinných domů, občanskou vybaveností a plochou pro odpočinek a rekreaci. Pro detailnější zpracování byla vybrána varianta III. Důvodem volby byl kompromis I. a II. varianty, efektivnější zástavba rodinnými domy a potřebná OV s plochou pro rekreaci.

5.4 Dopravní řešení

5.4.1 Cíle a podmínky využití

Dopravní řešení bylo navrženo tak, aby zajistilo dostupnost v celé lokalitě pro motorová vozidla a pěší dopravu. Současně bylo zajištěno napojení území na stávající silniční síť. Komunikace byly navrženy s ohledem na využití pozemků.

Dopravní infrastruktura je důležitým faktorem při návrhu zástavby a musí zajistit bezpečnost všech účastníků dopravy a umožnit všem uživatelům komunikaci užívat, včetně ZTP především v obytné zóně.

Návrh dopravní infrastruktury musí především zajistit bezpečnost všech účastníků dopravy, dále musí chránit životní prostředí a zdraví obyvatel. K veškeré OV musí být zabezpečen přístup nákladních vozidel zásobování a odvoz odpadů včetně celoročního úklidu komunikací. Všechny komunikace a odstavné plochy musí být odvodněny. Doprava se musí aktivně podílet na tvorbě veřejných prostorů.

5.4.2 Silniční komunikace

Řešené území je z východní strany ohraničeno jednosměrnou ulicí Na Zámčiskách, která má asfaltový povrch a je 4,0 m široká. Tato ulice slouží jako jeden z hlavních přístupů do řešené lokality. Z jižní strany je území ohraničené zástavbou a ulicí Foltova, která je asfaltového povrchu s šířkou 5,0 m. Z ul. Foltova je zajištěn další vstup do řešené lokality. Podél komunikace ul. Foltova se po pravé straně rozléhá komunikace pro pěší o šířce 2,0 m.

Všechny komunikace v řešené lokalitě spadají do funkční skupiny D1 – místní komunikace s režimem obytné zóny. Příčný sklon komunikace je střechovitý 2,5 % navržený směrem k uličním vpustím dešťové kanalizace. Podélný sklon byl navržen tak, aby nejvíce kopíroval stávající terén avšak minimálně 0,5 %. Příčný a podélný sklon společně zajišťují odtok srážkové vody z povrchu komunikace. Podél pozemní komunikace je navržena silniční betonová obruba převýšená o 120 mm. V místech sjezdu k rodinným domům je obruba snížena na 20 mm. V místech křížení pozemní komunikace s pěší komunikací je obruba převýšená také o 20 mm s ohledem na osoby se sníženou pohyblivostí podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. [7]

Velikosti rozhledových trojúhelníků byl stanoven podle TP 103., navrhování obytných a pěších zón. Rozhledové trojúhelníky byly vyneseny na všech křižovatkách v obytné zóně přímo v ose dopravního prostoru. Na ploše rozhledového trojúhelníku nesmí být překážky zabraňující výhledu, proto do plochy rozhledového trojúhelníku spadá pouze komunikace a zelený pás. [8]

Skladba pozemní komunikace (vozovka netuhá)

Typ vozovky D1-N1-1-IV-PII silnice II. a III. třídy a místní komunikace

Asfaltový beton ohrusný	ACO 11	40 mm
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	80 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
<u>Štěrkodrt'</u>	<u>ŠD_A</u>	<u>150 mm</u>
CELKEM		420 mm

5.4.3 Pěší komunikace

Pěší komunikace byly navrženy ve veřejném prostranství a plochách veřejné zeleně. Zpevněné pěší komunikace byly navrženy ve dvou šířkách. Hlavní trasy mají šířku 2,0 m a méně vytížené trasy mají šířku 1,5 m. Méně vytížené trasy jsou uvažovány trasy vedoucí k dřevěnému altánu v centru parku. Hlavní trasy jsou uvažovány všechny zbylé pěší komunikace. Povrch zpevněných cest je tvořen ze zámkové dlažby uložený namechanicky zpevněnou zeminou.

Příčný sklon pěší komunikace 1% je spádovaný směrem k okolnímu terénu. Podél pěších komunikací byl navržen zahradní obrubník s převýšením minimálně 60 mm nad pochozí plochou chodníku.

Skladba pěší komunikace

Typ chodníku D2-D-2-CH-PIII Obslužné místní komunikace, nemotoristické kom., odstavné a parkovací plochy, dočasné účelové komunikace.

Dlažba zámková	DL60	60 mm
Lože	L30	30 mm
<u>Mechanicky zpevněná zemina</u>	<u>MZ</u>	<u>200 mm</u>
CELKEM		290 mm

5.4.4 Parkování vozidel

Každý rodinný dům zahrnuje plochu, která zajišťuje parkování osobních vozidel. Podle normy ČSN 73 6056., odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, jsou v řešeném území navrženy další plochy pro parkování mimo parcely RD. Podélné parkování bylo navrženo na okraji parku a v jižní části řešené lokality podél rozšířené komunikace před obratištěm. Kolmé parkování bylo navrženo v západní části řešené lokality a před občanskou vybaveností, avšak parkovací místa před OV slouží primárně pro

návštěvníky OV. Parkovací plochy jsou situovány tak, aby v každé části území byla potřebná místa pro parkování. [9]

Rozměry jednotlivých parkovacích míst jsou navrženy podle výše zmíněné normy. Kolmá parkovací místa mají délku 5,0 m a šířku 2,5 m. Šířka stání pro osoby těžce pohybově postižené je 3,5 m. Všechna krajní místa jsou rozšířená o 0,25 m. Podélná parkovací místa mají šířku 2,0 m a šířku 6,65 m. Krajní místa mají délku rozšířenou o 1,0 m. Sklony parkovacích ploch byly navrženy ve spádu k přilehlé pozemní komunikaci.

Skladba parkovací plochy

Dlažba zámková	80 mm
Písek 0 – 4 mm	50 mm
Hutněný štěrkopísek	150 mm
<u>Hutněný štěrk</u>	<u>250 mm</u>
CELKEM	530 mm

5.4.5 Dopravní značení

Všechny vjezdy a výjezdy z řešeného území jsou opatřeny svislými dopravními značkami „Obytná zóna“ a „Konec obytné zóny“. Obytná zóna povoluje maximální rychlost 20 km/h. Veškerá kolmá a podélná parkovací místa jsou opatřena příslušnou svislou dopravní značkou. Místa vyhrazená pro osoby těžce pohybově postižené a místa pro maminky s dětmi jsou navíc opatřena vodorovným dopravním značením. V jižní části lokality je navržena slepá ulice, která je v místech příjezdu opatřena svislou dopravní značkou „Návěst před slepou pozemní komunikací“.

5.5 Technická infrastruktura

5.5.1 Kanalizace

Kanalizace splašková

V jihozápadní části řešeného území je na stávající jednotnou kanalizace DN 400 BET napojena nově navržená hlavní větev splaškové kanalizace DN300 PP. Na hlavní navrženou kanalizaci jsou napojeny tři vedlejší větve splaškové kanalizace DN 250PP. V místech změny směru vedení kanalizace, v místech změny DN potrubí a v rozmezí maximálně 50 m jsou umístěny kanalizační šachty. Celkově bylo v území navrženo 19 kanalizačních šachet splaškové kanalizace. Napojení na stávající jednotnou

kanalizacibude provedeno v jihovýchodní části území přes nově osazenou šachtu. Kanalizace byla z důvodu odtoku splaškové vody navržena podle stávajícího podélného profilu řešeného území.

Kanalizace dešťová

V území je nově navržena dešťová kanalizace, která odvádí vodu z povrchu pozemní komunikace a parkovacích ploch. Ze všech těchto zpevněných ploch jsou dešťové srážky odváděny pomocí příčného a podélného sklonu do uličních vpustí a dále vedené trubním vedením do vsakovacích boxů, které jsou navrženy v jihozápadní části řešeného území. Srážkovou vodu do vsakovacích boxů přivádí hlavní větev dešťové kanalizace s navrženým DN300PP, do které jsou napojeny tři vedlejší větve dešťové kanalizace s navrženým DN250PP. Vsakovací boxy jsou opatřeny přepadem do nejbližší kanalizační šachty z důvodu přeplnění vsakovacích boxů srážkovou vodou.

Uliční vpusti byly navrženy podél silničních obrub v maximální vzdálenosti 50 m, podél okraje parkovací plochy před občanskou vybaveností a k okraji křižovatky. Vpusti jsou kolmo napojeny na dešťovou kanalizaci. V místech změny směru vedení kanalizace, v místech změny DN potrubí a v rozmezí maximálně 50 m jsou umístěny kanalizační šachty. Celkově bylo v území navrženo 22 kanalizačních šachet dešťové kanalizace.

Odvádění srážkových vod z povrchu zpevněných ploch parcel má být provedeno přednostně zasakováním. Maximální mírou zadržení dešťové vody v území dojde k omezení jejího rychlého odtoku.

Dešťová a splašková kanalizace je uložena 1,5 m od osy komunikace, tedy v ose jízdního pruhu. Norma ČSN 6005., prostorové uspořádání sítí technického vybavení, stanovuje ochranné pásmo dešťové a splaškové kanalizace do DN 500 1,5 m od hrany potrubí na každou stranu. [5]

Alternativní řešení dešťové kanalizace

Návrh výše zmíněného trubního vedení dešťové kanalizace je po technické stránce dobře navržený, avšak z hlediska ekonomiky se jedná o řešení více nákladné. Alternativním řešením je povrchové odvádění dešťových srážek s následným zasáknutím do okolní zeleně. Toto řešení by bylo podstatně levnější, avšak jeho provedení by muselo být důsledně propracováno.

5.5.2 *Vodovodní řád*

Ve východní části území je na stávající vodovodní řád DN 80 PVC napojen nově navržený vodovodní řád DN 80 HD PE. V řešené lokalitě byly navrženy dva podzemní hydranty, které v území pokryjí plochu okruhu o poloměru 150 m. Norma ČSN 6005., prostorové uspořádání sítí technického vybavení, stanovuje ochranné pásmo vodovodní sítě do DN 500 1,5 m od hrany potrubí na obě dvě strany. Nově vybudovaná vodovodní síť bude napojena na stávající vodovodní síť navrtávkou doplněnou osazením sekčního uzávěru. Zásobování a provoz vodovodního řádu bude zajišťovat firma Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Vodovodní řád je uložen 0,5 m od osy komunikace. [5]

5.5.3 *Zásobování elektrickou energií*

V lokalitě je nově navrženo podzemní NN, které bude napojeno na stávající trasu nadzemního NN v ulici na Zámčiskách. Napojení nového NN podzemního bude přes stávající sloup NN nadzemního. Nové vedení je situováno v zeleném pásu podél navržených parcel ve vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku. Samostatným okruhem bude vedeno podzemní vedení veřejného osvětlení, které je uloženo 0,1 m od nové trasy podzemního nízkého napětí. Norma ČSN 6005., prostorové uspořádání sítí technického vybavení, stanovuje ochranné pásmo NN podzemního 1,0 m od hrany krajního vodiče na obě dvě strany. V jižní části řešené lokality se nachází kisoková trafostanice do 52kV. [5]

Přeložka VN nadzemního a VN podzemního

Stávající nadzemní VN a podzemní VN, které vede napříč územím, bude odstraněno a nahrazeno podzemním VN uloženým na okraji řešené lokality. Přeložka VN byla provedena z důvodu efektivnější zástavby řešeného území. Kabely musí být uloženy v zelených pásch podél cest nebo chodníků a nesmí být vedeny v cestě a soukromých zahradách. Stávající stožárová trafostanice do 52kV v severovýchodní části území byla nahrazena novou kioskovou trafostanicí do 52kV z důvodu napojení dvou nových kabelů VN. Cena přeložky VN je zohledněna v propočtu. Norma ČSN 6005., prostorové uspořádání sítí technického vybavení, stanovuje ochranné pásmo VN podzemního 1,0 m od hrany krajního vodiče na obě dvě strany. Toto ochranné pásmo bylo v jednotlivých návrhách zohledněno. [5]

Veřejné osvětlení

Vedení veřejného osvětlení je vedeno 0,1 m od nové trasy NN a je napojeno na stávající trasu nadzemního NN v ulici Na Zámčiskách. Napojení NN veřejného osvětlení je přes stávající sloup NN nadzemního. Veřejné osvětlení řešené lokality je

zajištěno osazením uličních lamp, které jsou umístěny ve vzdálenosti maximálně 20 m od sebe. Tato vzdálenost rozmístění je z důvodu zajištění dostatečného osvětlení silničních a pěších komunikací, parkovacích ploch a veřejného prostranství. Dostatečné osvětlení celého území bylo prověřeno osvětlovacími kužely jednotlivých lamp. Lampy jsou umístěny v zeleném pásu podél přilehlé komunikace. Jsou navržena led diodová světla s nízkou spotřebou energie.

5.5.4 Zásobování plynem

Nově navržené plynovodní vedení DN 80 PE HD bude napojeno na stávající středotlaký plynovod DN 63 OCL navrtávkou. Navržený plynovod je uložen ve vzdálenosti 0,5 m od osy komunikace. Norma ČSN 6005., prostorové uspořádání sítí technického vybavení, stanovuje ochranné pásmo středotlakého plynovodu 1,0 m od hrany potrubí na obě dvě strany. [5]

5.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.6.1 Zemní práce

Řešená lokalita byla využívána především jako orná půda, proto se zde nenachází žádná vzrostlá zeleň. Podél ulice Na Zámčiskách a v západní části řešeného území se nachází pár keřů a menším množstvím náletových dřevin, které budou v rámci zemních prací vykáceny. Cena za odstranění náletových dřevin byla zohledněna v propočtu v oblasti zemních prací. Součástí zemních prací dále bude sejmutí ornice v tl. 100 mm, se kterou se dále počítá na částečné zpětné využití v řešeném území.

5.6.2 Veřejná zeleň

V urbanistickém návrhu se počítá s výsadbou nové zeleně ve veřejných prostranstvích, především v parku a v blízkosti dětského hřiště. Bylo zde vysazeno 15 okrasných keřů druhu Líška obecná, 16 menších listnatých stromů druhu Javor babyka a 31 celoročních thuji occidentalis smaragd. Výsadba zeleně ve veřejném prostranství musí brát ohled na umístění a uložení inženýrských sítí. Navržená zeleň může umožnit ochranu před slunečním zářením, povětrnostními vlivy nebo před prudkým deštěm. Veškeré nezpevněné plochy veřejného prostranství byly zatravněny parkovým trávnikem.

Výsadba stromů a keřů je taktéž doporučena na jednotlivých parcelách z důvodu eliminace otevřené krajiny a efektivnějšímu zasakování dešťové vody na pozemcích.

5.7 Veřejné prostranství

5.7.1 Popis stavby občanské vybavenosti

Budova OV se nachází ve východní části území u ulice Na Zámčiskách a slouží nejen pro nové obyvatele lokality, ale i pro stávající obyvatele městské části Stará Bělá. Občanská vybavenost poskytne služby, jako jsou obchod s potravinami, kavárna a kosmetika. Budova je navržena jako jednopodlažní s valbovou střechou. Počet parkovacích míst je určen podle normy ČSN 73 6110., projektování místních komunikací. Je zde navrženo 34 míst včetně dvou míst pro ZTP a jednoho místa pro maminky doprovázející kočárek. Kavárna a její venkovní posezení jsou situovány směrem do parku a k dětskému hřišti. Orientace kavárny byla navržena záměrně v blízkosti hřiště, aby návštěvníci s dětmi mohli využívat jak prostory kavárny, tak prostory dětského hřiště. Stavba OV bude ve vlastnictví městské části Stará Bělá. [6]

5.7.2 Mobiliář

V centru parku se nachází dřevěný altán kruhového půdorysu s průměrem 12 850 mm, který je vyroben ze smrkového dřeva s povrchovou úpravou. Vybavením altánu jsou dřevěné lavice sloužící k odpočinku a rekreaci.

V řešené lokalitě jsou navrženy hlavně parkové lavičky a odpadkové koše. Navrženým typem parkové lavičky je Vincent o rozměrech 1400x630x450 mm, která bude uložena na dlážděnou plochu. Lavička je vyrobena z masivního dřevatl. 40 mm a kovu.[17]



Obr. 5 Parková lavička Vincent[17]

Odpadkový koš je typu Tubo kruhového tvaru s víkem a popelníkem. Jedná se o kovovou konstrukci obloženou latěmi z akátového dřeva. Koš je kotven za přírubu 150 mm do betonové patky a má výšku 0,9 m.[18]



Obr. 6 Odpadkový koš Tubo [18]

5.7.3 Odpadové hospodářství

V řešeném území byly navrženy dvě plochy pro umístění plastových nádob na tříděný odpad. První z nich se nachází v blízkosti občanské vybavenosti a druhý v západní části řešeného území v blízkosti plochy pro parkování. Plastové kontejnery tříděného odpadu jsou uloženy na zpevněné ploše v blízkosti komunikace.

Plastové nádoby na komunální odpad budou umístěny v blízkosti přilehlé pozemní komunikace na jednotlivých pozemcích. Komunální odpad bude v pravidelných intervalech vyvážen.



Obr. 7 Nádoby na sběrný odpad [19]

5.7.4 *Popis dětského hřiště*

Ve veřejném prostranství vedle OV byla navržena plocha pro dětské hřiště o rozloze 533,58 m². Hřiště tvoří dominantu celého parku a je určené pro děti různých věkových kategorií. Součástí dětského hřiště jsou lavičky se stoly pro rodiče nebo jiný doprovod. Aby nedošlo k ohrožení dítěte, jsou jednotlivá zařízení hřiště situována v dostatečné vzdálenosti od přilehlé komunikace. Plocha hřiště je v jižní části oddělena od pozemní komunikace chodníkem a v severní části navíc širokým zeleným pásem. Veškeré vybavení hřiště bude vyrobeno především ze dřevěného materiálu.

V severní části hřiště se nachází dětská dvojvěž. Z jedné věže je navržena skluzavka a na druhou věž je napojen lanový žebřík. Součástí dvojvěže je navíc houpačka. Přejít mezi věžemi je zajištěn pomocí houpací lávky. U této atrakce se počítá s velkou četností dětí, proto jsou v její blízkosti navrženy lavičky pro rodiče nebo jiný doprovod.

Podél pěší komunikaci, v západní části hřiště, se nachází dřevěná dvojité houpačka, trojhrazda a dřevěný zahradní domeček. Domeček je místo určené pro hraní a odpočinek dětí. V jižní části hřiště je navržena dřevěná dětská vahadlová houpačka a trojhrazda. Ve východní části se nachází dřevěné čtvercové pískoviště o rozměrech 3x3 m a dětská skluzavka.

Plocha pro dětské hřiště má travnatý povrch z důvodu bezpečnosti pohybu dětí. Při návrhu vybavení dětského hřiště byly brány v úvahu i manipulační prostory jednotlivých prvků.

5.8 **Bezbariérovost území**

Řešené území bylo napojeno na stávající ulici Na Zámčiskách, která je dopravně značena jako zóna 30. V rámci návrhu byla podél této ulice navržena pěší komunikace o šířce 2,0 m. V místech napojení pěší komunikace na pozemní komunikace se nachází varovný pás š. 0,4 m. Varovný pás je převýšen o 0,02 m a je hmatově a barvově odlišen od pěší komunikace.

Vjezd do obytné zóny je opatřen zpomalovacím prahem. Prah je po obou stranách lemován chodníkem, který přivádí nevidomé do obytné zóny. Chodník je opatřen zahradní obrubou převýšenou o 0,06 m, která tvoří přirozenou vodící linii. Na přirozenou vodící linii, v místě prahu, navazuje signální pás š. 1,0 m, který je veden až k zahradní obrubě protějšího chodníku. Linie signálního pásu signalizuje začátek/konec obytné zóny. Signální pás je hmatově a barvově odlišen od pěší a pozemní komunikace.

V celém řešeném území jsou všechna křížení pozemní komunikace s pěší komunikací opatřena signálním a varovným pásem.

5.9 Popis typového rodinného domu

Vybraný typový rodinný dům je zděný, jednopodlažní obytný podkrovím a sedlovou střechou. Typový rodinný dům o velikosti 5+1 je primárně určen pro čtyřčlennou rodinu. RD nezahrnuje přistavěnou garáž. Parkování je myšleno na příjezdové cestě k domu.

RD má 5 obytných místností, kuchyňský kout s jídelním prostorem, technickou místnost, šatnu a dvě místnosti se sociálním zařízením. Užitná plocha RD je 160,87 m² a zastavěná plocha je 128,8 m². Orientační náklady rodinného domu jsou 4 020 000,-.

5.9.1 Výpočet schodiště

Výška a šířka schodišťového stupně

- A. Počet stupňů $N = K_v / h$
 $N = 3000 / 187$
 $N = 16^\circ$
 $N_r = 8^\circ$
- B. Výška stupně $h = K_v / N$
 $h = 3000 / 16$
 $h = 187 \text{ mm}$
- C. Šířka stupně $2h + b = 630$
 $b = 630 - 2 \cdot 187$
 $b = 260 \text{ mm}$
- D. Úhel α $\alpha = \text{tg } h / b$
 $\alpha = \text{tg } 187 / 260$
 $\alpha = 36^\circ$

Výpočet schodišťového ramene

- A. Šířka ramene $\check{S}_r = 900 \text{ mm}$
- B. Délka ramene $L_{\check{s}} = (n_r - 1) \cdot b$
 $L_{\check{s}} = (8 - 1) \cdot 260$
 $L_{\check{s}} = 1820 \text{ mm}$

Výpočet šířky podesty (\check{S}_h)

$\check{S}_h = \check{S}_r + 100 = 900 + 100 = 1000 \text{ mm}$ $\check{S}_r \dots$ šířka schodišťového ramene

Výpočet schodišťového zrcadla (Šz)

$\text{Šz} = B - 2 \cdot \text{Šr}$ B....šířka schodišťového prostoru

$\text{Šz} = 2000 - 2 \cdot 900$ Šr....šířka schodišťového ramene

$\text{Šz} = 200 \text{ mm}$

Úprava rozměrů

$B = 2 \cdot \text{Šr} + \text{Šz} = 2 \cdot 900 + 200 = 2000 \text{ mm}$ Šz....šířka schodišťového zrcadla

$L = L_{\text{š}} + \text{Šh} = 1820 + 1000 = 2820 \text{ mm}$ Lš....délka ramene

Šh....šířka podesty

5.9.2 Vizualizace rodinného domu



Obr. 8 Typizovaný rodinný dům

6 Vyhodnocení ekonomické náročnosti

Podkladem pro stanovení cen jednotlivých položek byla internetová příručka poskytovaná Ústavem územního rozvoje. [20]

6.1 Varianta I

Varianta řeší čtyři typy zástavby rodinnými domy. Orientační cena řadového rodinného domu je 2 450 000 Kč, rodinného dvojdomu 2 270 000 Kč, samostatně stojícího rodinného domu 10x9 m 3 250 000 Kč a samostatně stojícího rodinného domu 10x12,8 m 4 020 000 Kč. Je plánována výstavba 16 rodinných řadových domů, 16 rodinných dvojdomů, 29 RD 10x9 m a 4 RD 10x12,8 m.

Cena za výstavbu RD: 185 850 000 Kč.

Náklady na zemní práce

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Kácení stromů	m ²	475	63,00 Kč	29 925,00 Kč
Sejmutí ornice	m ³	4138	44,00 Kč	182 072,00 Kč
Celkem				212 000,00 Kč

Tab. 1 Náklady na zemní práce var. I

Náklady na komunikace

Náklady na komunikace zahrnují zpevněné pozemní komunikace, plochy pro parkování, příjezdové cesty k RD a pěší komunikace.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Komunikace asfaltová	m ²	4951	1 351,00 Kč	6 688 801,00 Kč
Parkovací plochy (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	378	1 273,00 Kč	481 194,00 Kč
Příjezdové komunikace k RD (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	1525	1 273,00 Kč	1 941 325,00 Kč
Pěší komunikace (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	260	766,00 Kč	199 160,00 Kč
Celkem				9 310 500,00 Kč

Tab. 2 Náklady na komunikace var. I

Náklady na trubní vedení

Celkové náklady na kanalizační vedení obsahují podíl kanalizačních šachet. Na 50 m kanalizačního vedení je počítána jedna kanalizační šachta.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Vododovnní řad DN 80 HD PE	m	668	1 580,00 Kč	1 055 440,00 Kč
Splásková kanalizace DN 250 PP	m	589	6 650,00 Kč	3 916 850,00 Kč
Deš'ťová kanalizace DN 250 PP	m	715	6 650,00 Kč	4 754 750,00 Kč
Uliční vpust'	ks	48	14 200,00 Kč	681 600,00 Kč
Celkem				10 408 700,00 Kč

Tab. 3 Náklady na trubní vedení var. I

Náklady na elektrické vedení

Součástí nákladu na elektrické vedení je přeložka VN nadzemního a VN podzemního, s kterým souvisí i náhrada stávající stožárové trafostanice za novou kioskovou trafostanici do 52kV.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Vedení NN - 2 kabely	m	646	521,00 Kč	336 566,00 Kč
Vedení NN - 1 kabel	m	513	438,00 Kč	224 694,00 Kč
Uliční lampy	ks	39	52 240,00 Kč	2 037 360,00 Kč
Parkové lampy	-	-	-	
Přeložka VN	-	-	-	5 000 000,00 Kč
Celkem				7 598 700,00 Kč

Tab. 4 Náklady na elektrické vedení var. I

Náklady na plynovodní vedení

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
STL plynovod DN 40 PE HD	m	652	746,00 Kč	486 392,00 Kč
Celkem				486 400,00 Kč

Tab. 5 Náklady na plynovodní vedení var. I

Náklady na osazení zeleně

Náklady zahrnují cenu výsadby trávníku a travní směs.

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Výsadbový materiál - strom	ks	-	-	
Výsadba stromů	ks	-	-	
Výsadbový materiál - keř	ks	-	-	
Výsadba keřů	ks	-	-	
Výsadbový materiál - tuje	ks	-	-	
Výsadba tuje	ks	-	-	
Travní směs	kg	85	111,00 Kč	9 435,00 Kč
Výsadba trávníku	m ²	4252	30,00 Kč	127 560,00 Kč
Celkem				137 000,00 Kč

Tab. 6 Náklady na osazení zeleně var. I

Náklady na mobiliář

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Parková lavička	ks	-	-	
Odpadkový koš	ks	4	1 600,00 Kč	6 400,00 Kč
Kontejnery na tříděný odpad	ks	6	8 000,00 Kč	48 000,00 Kč
Dřevěný altán	ks	-	-	
Celkem				54 400,00 Kč

Tab. 7 Náklady na mobiliář var. I

CELKOVÉ NÁKLADY: 28 207 700Kč

Celkové náklady jsou bez započítání nákladů na RD a bez DPH.

REKAPITULACE NÁKLADŮ	
Zemní práce	212 000,00 Kč
Pozemní komunikace a zpevněné plochy	9 310 500,00 Kč
Technická infrastruktura	19 263 300,00 Kč
Zatravnění	137 000,00 Kč
Mobiliář	54 400,00 Kč
Rodinné domy	185 850 000,00 Kč
CELKEM	214 827 200,00 Kč
CELKEM ZAOKROUHLENO	214 828 000,00 Kč

Tab. 8 Rekapitulace nákladů var. I

6.2 Varianta II

Varianta řeší dva typy zástavby rodinnými domy. Orientační cena samostatně stojícího rodinného domu 10x9 m je 3 250 000 Kč a samostatně stojícího rodinného domu 10x12,8 m 4 020 000 Kč. Je plánována výstavba 21 RD 10x9 m a 6 RD 10x12,8 m.

Cena za výstavbu RD: 92 370 000 Kč.

Náklady na zemní práce

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Kácení stromů	m ²	475	63,00 Kč	29 925,00 Kč
Sejmutí ornice	m ²	4138	44,00 Kč	182 072,00 Kč
Celkem				212 000,00 Kč

Tab. 9 Náklady na zemní práce var. II

Náklady na komunikace

Náklady na komunikace zahrnují zpevněné pozemní komunikace, plochy pro parkování, příjezdové cesty k RD a pěší komunikace.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Komunikace asfaltová	m ²	3628	1 351,00 Kč	4 901 428,00 Kč
Parkovací plochy (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	448	1 273,00 Kč	570 304,00 Kč
Příjezdové komunikace k RD (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	566	1 273,00 Kč	720 518,00 Kč
Pěší komunikace (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	1611	766,00 Kč	1 234 026,00 Kč
Celkem				7 426 300,00 Kč

Tab. 10 Náklady na komunikace var. II

Náklady na trubní vedení

Celkové náklady na kanalizační vedení obsahují podíl kanalizačních šachet. Na 50 m kanalizačního vedení je počítána jedna kanalizační šachta.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Vododovni řad DN 80 HD PE	m	516	1 580,00 Kč	815 280,00 Kč
Splašková kanalizace DN 250 PP	m	553	6 650,00 Kč	3 677 450,00 Kč
Deš'tová kanalizace DN 250 PP	m	575	6 650,00 Kč	3 823 750,00 Kč
Uliční vpust'	ks	40	14 200,00 Kč	568 000,00 Kč
Celkem				8 884 500,00 Kč

Tab. 11 Náklady na trubní vedení var. II

Náklady na elektrické vedení

Součástí nákladu na elektrické vedení je přeložka VN nadzemního a VN podzemního, s kterým souvisí i náhrada stávající stožárové trafostanice za novou kioskovou trafostanici.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Vedení NN - 2 kabely	m	512	521,00 Kč	266 752,00 Kč
Vedení NN - 1 kabel	m	820	438,00 Kč	359 160,00 Kč
Uliční lampy	ks	30	52 240,00 Kč	1 567 200,00 Kč
Parkové lampy	ks	13	38 150,00 Kč	495 950,00 Kč
Přeložka VN	-	-	-	5 000 000,00 Kč
Celkem				7 689 100,00 Kč

Tab. 12 Náklady na elektrické vedení var. II

Náklady na plynovodní vedení

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
STL plynovod DN 40 PE HD	m	501	746,00 Kč	373 746,00 Kč
Celkem				373 800,00 Kč

Tab. 13 Náklady na plynovodní vedení var. II

Náklady na osazení zeleně

Náklady zahrnují i cenu výsadby trávníku a travní směs.

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Strom - Javor babyka	ks	27	1 600,00 Kč	43 200,00 Kč
Výsadba stromů	ks	27	1 489,00 Kč	40 203,00 Kč
Keř - Líska obecná	ks	50	250,00 Kč	12 500,00 Kč
Výsadba keřů	ks	50	67,00 Kč	3 350,00 Kč
Thuje occidentalis smaragd	ks	68	600,00 Kč	40 800,00 Kč
Výsadba thuje	ks	68	418,00 Kč	28 424,00 Kč
Travní směs	kg	196	111,00 Kč	21 756,00 Kč
Výsadba trávníku	m ²	9772	30,00 Kč	293 160,00 Kč
Celkem				483 400,00 Kč

Tab. 14 Náklady na osazení zeleně var. II

Náklady na mobiliář

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Parková lavička	ks	28	5 000,00 Kč	140 000,00 Kč
Odpadkový koš	ks	17	1 600,00 Kč	27 200,00 Kč
Kontejnery na tříděný odpad	ks	6	8 000,00 Kč	48 000,00 Kč
Dřevěný altán	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Celkem				260 200,00 Kč

Tab. 15 Náklady na mobiliář var. II

Náklady na dětské hřiště

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Dětský domeček	ks	1	12 826,00 Kč	12 826,00 Kč
Dětská vahadlová houpačka	ks	2	12 340,00 Kč	24 680,00 Kč
Stůl + dvě lavice	ks	4	7 750,00 Kč	31 000,00 Kč
Dětská skluzavka	ks	1	3 809,00 Kč	3 809,00 Kč
Dětská věž	ks	1	61 702,00 Kč	61 702,00 Kč
Dětská houpačka	ks	2	14 177,00 Kč	28 354,00 Kč
Trojhrázda	ks	2	8 678,00 Kč	17 356,00 Kč
Dřevěné pískoviště	ks	2	7 183,00 Kč	14 366,00 Kč
Celkem				194 100,00 Kč

*Tab. 16 Náklady na dětské hřiště var. II***Náklady na workoutové hřiště**

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Workoutová sestava Cubs 1	ks	1	45 950,00 Kč	45 950,00 Kč
Workoutová hrazda	ks	1	5 595,00 Kč	5 595,00 Kč
Workoutová sestava Cubs 3	ks	1	24 322,00 Kč	24 322,00 Kč
Celkem				75 900,00 Kč

*Tab. 17 Náklady na workoutové hřiště var. II***Náklady na agility**

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Agility houpačka pro psy	ks	1	3 057,00 Kč	3 057,00 Kč
Agility kruh	ks	1	4 131,00 Kč	4 131,00 Kč
Překážky	ks	1	1 073,00 Kč	1 073,00 Kč
Agility slalom	ks	1	1 727,00 Kč	1 727,00 Kč
Agility tunel	ks	1	2 269,00 Kč	2 269,00 Kč
Celkem				12 300,00 Kč

*Tab. 18 Náklady na agility var. II***Ostatní náklady**

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Mateřská škola	ks	1	21 000 000,00 Kč	21 000 000,00 Kč
Celkem				21 000 000,00 Kč

Tab. 19 Ostatní náklady var. II

CELKOVÉ NÁKLADY: **28 977 200Kč**

Celkové náklady jsou bez započítání nákladů na RD a bez DPH.

REKAPITULACE NÁKLADŮ	
Zemní práce	212 000,00 Kč
Pozemní komunikace a zpevněné plochy	7 426 300,00 Kč
Technická infrastruktura	16 947 400,00 Kč
Zatravnění	315 000,00 Kč
Výsadba zeleně	168 500,00 Kč
Mobiliář	260 200,00 Kč
Dětské hřiště	194 100,00 Kč
Workoutové hřiště	75 900,00 Kč
Agility	12 300,00 Kč
Mateřská škola	21 000 000,00 Kč
Rodinné domy	92 370 000,00 Kč
CELKEM	138 981 700,00 Kč
CELKEM ZAOKROUHLENO	138 982 000,00 Kč

Tab. 20 Rekapitulace nákladů var. II

6.3 Varianta III

Varianta řeší tři typy zástavby rodinnými domy. Orientační cena rodinného dvojdomu je 2 270 000Kč, samostatně stojícího rodinného domu 10x9 m 3 250 000Kč a samostatně stojícího rodinného domu 10x12,8 m 4 020 000Kč. Je plánována výstavba 16 rodinných dvojdomů, 20 RD 10x9 m a 6 RD 10x12,8 m.

Cena za výstavbu RD: 125 440 000Kč.

Náklady na zemní práce

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Kácení stromů	m ²	475	63,00 Kč	29 925,00 Kč
Sejmutí ornice	m ³	4138	44,00 Kč	182 072,00 Kč
Celkem				212 000,00 Kč

Tab. 21 Náklady na zemní práce var. III

Náklady na komunikace

Náklady na komunikace zahrnují zpevněné pozemní komunikace, plochy pro parkování, příjezdové cesty k RD a pěší komunikace.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Komunikace asfaltová	m ²	5122	1 351,00 Kč	6 919 822,00 Kč
Parkovací plochy (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	831	1 273,00 Kč	1 057 863,00 Kč
Příjezdové komunikace k RD (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	1184	1 273,00 Kč	1 507 232,00 Kč
Pěší komunikace (dlážděné, dlažba betonová zámková)	m ²	1602	766,00 Kč	1 227 132,00 Kč
Celkem				10 712 100,00 Kč

Tab. 22 Náklady na komunikace var. III

Náklady na trubní vedení

Celkové náklady na kanalizační vedení obsahují podíl kanalizačních šachet. Na 50 m kanalizačního vedení je počítána jedna kanalizační šachta.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Vododovnní řad DN 80 HD PE	m	718	1 580,00 Kč	1 134 440,00 Kč
Splašková kanalizace DN 250 PP	m	548	6 650,00 Kč	3 644 200,00 Kč
Splašková kanalizace DN 300 PP	m	146	7 550,00 Kč	1 102 300,00 Kč
Deš'tová kanalizace DN 250 PP	m	712	6 650,00 Kč	4 734 800,00 Kč
Deš'tová kanalizace DN 300 PP	m	137	7 550,00 Kč	1 034 350,00 Kč
Uliční vpust'	ks	54	14 200,00 Kč	766 800,00 Kč
Celkem				12 416 900,00 Kč

Tab. 23 Náklady na trubní vedení var. III

Náklady na elektrické vedení

Součástí nákladu na elektrické vedení je přeložka VN nadzemního a VN podzemního, s kterým souvisí i náhrada stávající stožárové trafostanice za novou kioskovou trafostanici do 52kV.

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
Vedení NN - 2 kabely	m	620	521,00 Kč	323 020,00 Kč
Vedení NN - 1 kabel	m	502	438,00 Kč	219 876,00 Kč
Uliční lampy	ks	37	52 240,00 Kč	1 932 880,00 Kč
Parkové lampy	ks	3	38 150,00 Kč	114 450,00 Kč
Přeložka VN	-	-	-	5 000 000,00 Kč
Celkem				7 590 300,00 Kč

Tab. 24 Náklady na elektrické vedení var. III

Náklady na plynovodní potrubí

Položka	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celkové náklady
STL plynovod DN 40 PE HD	m	702	746,00 Kč	523 692,00 Kč
Celkem				523 700,00 Kč

Tab. 25 Náklady na plynovodní potrubí var. III

Náklady na osazení zeleně

Náklady zahrnují i cenu výsadby trávníku a travní směs.

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Strom - Javor babyka	ks	16	1 600,00 Kč	25 600,00 Kč
Výsadba stromů	ks	16	1 489,00 Kč	23 824,00 Kč
Keř - Líska obecná	ks	15	250,00 Kč	3 750,00 Kč
Výsadba keřů	ks	15	67,00 Kč	1 005,00 Kč
Thuja occidentalis smaragd	ks	31	600,00 Kč	18 600,00 Kč
Výsadba thuje	ks	31	418,00 Kč	12 958,00 Kč
Travní směs	kg	147	111,00 Kč	16 317,00 Kč
Výsadba trávníku	m2	7349	30,00 Kč	220 470,00 Kč
Celkem				322 600,00 Kč

Tab. 26 Náklady na osazení zeleně var. III

Náklady na mobiliář

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Parková lavička	ks	14	5 000,00 Kč	70 000,00 Kč
Odpadkový koš	ks	12	1 600,00 Kč	19 200,00 Kč
Kontejnery na tříděný odpad	ks	6	8 000,00 Kč	48 000,00 Kč
Dřevěný altán	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Celkem				182 200,00 Kč

Tab. 27 Náklady na mobiliář var. III

Náklady na dětské hřiště

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Dětský domeček	ks	1	12 826,00 Kč	12 826,00 Kč
Dětská vahadlová houpačka	ks	1	12 340,00 Kč	12 340,00 Kč
Stůl + dvě lavice	ks	5	7 750,00 Kč	38 750,00 Kč
Dětská skluzavka	ks	1	3 809,00 Kč	3 809,00 Kč
Dětská věž	ks	1	61 702,00 Kč	61 702,00 Kč
Dětská houpačka	ks	1	14 177,00 Kč	14 177,00 Kč
Trojhrázda	ks	2	8 678,00 Kč	17 356,00 Kč
Dřevěné pískoviště	ks	1	7 183,00 Kč	7 183,00 Kč
Celkem				168 200,00 Kč

Tab. 28 Náklady na dětské hřiště var. III

Ostatní náklady

Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkové náklady
Budova občanské vybavenosti	ks	1	15 000 000,00 Kč	15 000 000,00 Kč
Celkem				15 000 000,00 Kč

Tab. 29 Ostatní náklady var. III

CELKOVÉ NÁKLADY: 32 128 000Kč

Celkové náklady jsou bez započítání nákladů na RD a bez DPH.

REKAPITULACE NÁKLADŮ	
Zemní práce	212 000,00 Kč
Pozemní komunikace a zpevněné plochy	10 712 100,00 Kč
Technická infrastruktura	20 530 900,00 Kč
Zatrávnění	236 800,00 Kč
Výsadba zeleně	85 800,00 Kč
Mobiliář	182 200,00 Kč
Dětské hřiště	168 200,00 Kč
Budova občanské vybavenosti	15 000 000,00 Kč
Rodinné domy	125 440 000,00 Kč
CELKEM	172 568 000,00 Kč
CELKEM ZAOKROUHLENO	172 568 000,00 Kč

Tab. 30 Rekapitulace nákladů var. III

7 SWOT analýza

Silné stránky

Var. I

- množství nových pozemků
- různorodost velikosti parcel
- čtyři typy zástavby RD

Var. II

- dostatek odpočinkových zón
- dostatek sportovních zón
- přiměřené náklady na realizaci
- nová mateřská škola

Var. III

- množství nových pozemků
- plocha pro odpočinek a zábavu
- tři typy zástavby RD
- potřebná občanská vybavenost
- vhodná výměra pozemků

Příležitosti

Var. I – možnost dalšího rozvoje

Var. II – možnost dalšího rozvoje

Var. III – možnost dalšího rozvoje

Slabé stránky

Var. I

- žádné plochy pro rekreaci a odpočinek
- vysoké pořizovací náklady
- extrémní nárůst obyvatelstva

Var. II

- uzavřená kompozice RD
- nehodí se do organismu lokality

Var. III

- vyšší nárůst obyvatelstva

Hrozby

Var. I – přelidněnost lokality

Var. II – uzavřená komunita- možnost vzniku gheta

Var. III – Vznik brownfieldu z budovy OV

Varianta III vykazuje kompromis první a druhé varianty. Poskytuje množství nových pozemků a zahrnuje plochy pro rekreaci a zábavu. Přínosem je návrh občanské vybavenosti, která poskytne základní potřebné služby obyvatelstvu

8 Závěr

Cílem bakalářské práce bylo vytvoření územní studie lokality „Na Zámčiskách, Stará Bělá“ o rozloze 4,14 ha. Řešení byla navržena variantně s následným rozpracováním nejvhodnější varianty. Návrh respektuje a splňuje regulativy územního plánu města, ve kterém je řešená lokalita značena jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Zároveň zohledňuje stávající zástavbu okolí řešeného území a bere ohled na limity využití území.

Teoretická část bakalářské práce řeší rekapitulaci teoretických východisek a obecné požadavky na využití území. Dále zde byly popsány širší vztahy, které řešily základní údaje lokality, umístění občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti od řešeného území, historii města, dopravní a technickou infrastrukturu, limity území a návaznost na území plán.

Praktická část řešila návrh celkem ve třech variantních řešeních. Všechny tři návrhy obsahují souhrnné řešení využití tohoto území zahrnující rozparcelování a návrh veřejného prostranství včetně občanské vybavenosti a umístění zeleně. Finální varianta nejlépe doplňuje stávající zástavbu. Jsou zde navrženy samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy, dále pak veřejná prostranství, ve kterých jsou umístěny prvky dětských hřišť včetně prvků městského mobiliáře. V západní části území je navržena budova občanské vybavenosti, která poskytne základní služby, jako je obchod s potravinami, kavárnu a kosmetické služby. Pro tuto variantu je podrobně řešena technická a dopravní infrastruktura včetně detailu vjezdu do obytné zóny a parku.

Součástí všech návrhů variant bylo orientační ekonomické zhodnocení nákladů a následné porovnání. Varianta I vyšla nejvíce nákladná z důvodu výskytu velkého množství rodinných domů. Nejméně nákladná vyšla varianta II a to z důvodu velmi nízkého počtu rodinných domů i přes to, že se v této variantě vyskytuje rozsáhlý park a budova mateřské školy. Varianta III, tedy varianta výsledná, se cenově pohybuje mezi nejdražším a nejlevnějším návrhem. Návrh poskytuje rozsáhlou zástavbu RD včetně občanské vybavenosti a veřejného prostranství. Hlavním důvodem výše ceny varianty II a výsledné varianty III je počet rodinných domů. Pro všechny varianty byla provedena analýza.

Z důvodu menší rozlohy území nebylo nutné variantu rozdělit do etap výstavby. Pro lepší orientaci území a pochopení celého návrhu byla vytvořena vizualizace řešené oblasti. Při zpracování bakalářské práce jsem vycházela ze získaných podkladů, odborné

literatury, platných norem, zákonů a vyhlášek a především konzultací s odborníky v dané problematice.

Bakalářská práce může poskytnout přehled informací a možná řešení využití tohoto území investorům nebo soukromým developerům.

9 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

Odborná literatura:

- [1] HASÍK, Otakar. *Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku*. Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita, 2003. ISBN 80-248-0282-1.
- [2] MAIER, Karel. *Územní plánování*. Vyd. 2. přeprac. Praha: České vysoké učení technické, 2000. ISBN 80-01-02240-4.

Právní předpisy, zákony, vyhlášky a normy:

- [3] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)*.
- [4] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*.
- [5] ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 1994.
- [6] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006.
- [7] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*.
- [8] Technické podmínky TP 103., *navrhování obytných a pěších zón*.
- [9] ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

Internetové zdroje:

- [10] *Zásady umístění stavby na pozemek* [online]. [cit. 2019-04-02]. Dostupné z: <http://www.domika.cz/builder/zasady%20umisteni%20stavby.htm>
- [11] *Základní údaje, základní popis obce Stará Bělá* [online]. [cit. 2019-04-12]. Dostupné z: <https://starabela.ostrava.cz/cs/o-stare-bele/zakladni-udaje>
- [12] *Mapa ČR* [online]. [cit. 2019-03-20]. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/pin/500744052299439230/>
- [13] *Historie, historie obce Stará Bělá* [online]. [cit. 2019-03-24]. Dostupné z: <https://starabela.ostrava.cz/cs/o-stare-bele/historie>
- [14] *Znak, znak obce Stará Bělá*. [online]. [cit. 2019-03-24]. Dostupné z: <https://starabela.ostrava.cz/cs/o-stare-bele/symboly-obvodu/znak>
- [15] *Územní plán města Ostrava* [online]. [cit. 2019-02-12]. Dostupné z: <https://uzemniplan.ostrava.cz/>

- [16] *Poloha Staré Bělé* [online]. [cit. 2019-04-16]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=18.2312804&y=49.7680312&z=15&source=quar&id=42>
- [17] *Parková lavička* [online]. [cit. 2019-04-02]. Dostupné z: <https://mestskymobiliar.cz/portfolio/lavicka-vincent/>
- [18] *Odpadkový koš* [online]. [cit. 2019-04-02]. Dostupné z: <https://vseproobce.cz/product/kos-tubo-s-vikem-se-drevem/>
- [19] *Plastové kontejnery na tříděný odpad* [online]. [cit. 2019-04-02]. Dostupné z: <https://inhaus.cz/clanek/637/trideni-odpadu-je-moderni-a-trendy/>
- [20] *Průměrné ceny* [online]. [cit. 2019-04-25]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

10 Seznam tabulek

<i>Tab. 1 Náklady na zemní práce var. I.....</i>	<i>45</i>
<i>Tab. 2 Náklady na komunikace var. I.....</i>	<i>45</i>
<i>Tab. 3 Náklady na trubní vedení var. I.....</i>	<i>46</i>
<i>Tab. 4 Náklady na elektrické vedení var. I.....</i>	<i>46</i>
<i>Tab. 5 Náklady na plynovodní vedení var. I.....</i>	<i>46</i>
<i>Tab. 6 Náklady na osazení zeleně var. I.....</i>	<i>47</i>
<i>Tab. 7 Náklady na mobiliář var. I.....</i>	<i>47</i>
<i>Tab. 8 Rekapitulace nákladů var. I.....</i>	<i>47</i>
<i>Tab. 9 Náklady na zemní práce var. II.....</i>	<i>48</i>
<i>Tab. 10 Náklady na komunikace var. II.....</i>	<i>48</i>
<i>Tab. 11 Náklady na trubní vedení var. II.....</i>	<i>48</i>
<i>Tab. 12 Náklady na elektrické vedení var. II.....</i>	<i>49</i>
<i>Tab. 13 Náklady na plynovodní vedení var. II.....</i>	<i>49</i>
<i>Tab. 14 Náklady na osazení zeleně var. II.....</i>	<i>49</i>
<i>Tab. 15 Náklady na mobiliář var. II.....</i>	<i>49</i>
<i>Tab. 16 Náklady na dětské hřiště var. II.....</i>	<i>50</i>
<i>Tab. 17 Náklady na workoutové hřiště var. II.....</i>	<i>50</i>
<i>Tab. 18 Náklady na agility var. II.....</i>	<i>50</i>
<i>Tab. 19 Ostatní náklady var. II.....</i>	<i>50</i>
<i>Tab. 20 Rekapitulace nákladů var. II.....</i>	<i>51</i>
<i>Tab. 21 Náklady na zemní práce var. III.....</i>	<i>51</i>
<i>Tab. 22 Náklady na komunikace var. III.....</i>	<i>52</i>
<i>Tab. 23 Náklady na trubní vedení var. III.....</i>	<i>52</i>
<i>Tab. 24 Náklady na elektrické vedení var. III.....</i>	<i>52</i>
<i>Tab. 25 Náklady na plynovodní potrubí var. III.....</i>	<i>53</i>
<i>Tab. 26 Náklady na osazení zeleně var. III.....</i>	<i>53</i>
<i>Tab. 27 Náklady na mobiliář var. III.....</i>	<i>53</i>
<i>Tab. 28 Náklady na dětské hřiště var. III.....</i>	<i>53</i>
<i>Tab. 29 Ostatní náklady var. III.....</i>	<i>54</i>
<i>Tab. 30 Rekapitulace nákladů var. III.....</i>	<i>54</i>

11 Seznam obrázků

<i>Obr. 1 Základní odstupové vzdálenosti [10]</i>	15
<i>Obr. 2 Poloha Staré Bělé na mapě ČR [12]</i>	17
<i>Obr. 3 Znak obce Stará Bělá [14]</i>	17
<i>Obr. 4 Poloha řešeného území ve Staré Bělé [16]</i>	18
<i>Obr. 5 Parková lavička Vincent[17]</i>	40
<i>Obr. 6 Odpadkový koš Tubo [18]</i>	41
<i>Obr. 7 Nádobý na sběrný odpad [19]</i>	41
<i>Obr. 8 Typizovaný rodinný dům</i>	44

12 Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotodokumentace stávajícího stavu území
Příloha č. 2	Vizualizace řešeného území
Příloha č. 3	Vyjádření správců inženýrských sítí

13 Seznam výkresové části

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Situační výkres širších vztahů řešeného území	1:10 000
2	Situační výkres současného stavu řešeného úze	1:2000
3	Výkres majetkoprávních vztahů	1:2000
4	Výkres limit řešeného území	1:1000
5	Situační návrh - Varianta I	1:1000
6	Situační návrh - Varianta II	1:1000
7	Situační návrh - Varianta III	1:1000
8	Koordinační výkres	1:500
9	Výkres dopravní infrastruktury	1:500
10	Detail vjezdu do obytné zóny	1:100
11	Situace dětského hřiště	1:500
12	Půdorys 1NP	1:50
13	Půdorys 2NP	1:50
14	Řez A - A´	1:50
15	Pohledy	1:100
16	Vizualizace RD	-

PŘÍLOHA č. 1

Fotodokumentace stávajícího stavu území



Pohled z jihovýchodní strany ulice Na Zámčiskách



Pohled ze severovýchodní strany ulice Na Zámčiskách



Jižní pohled



Pohled z východní strany ulice Na Zámčiskách

PŘÍLOHA č. 2

Vizualizace řešeného území



Pohled z ul. Na Zámčiskách



Severovýchodní pohled na řešené území



Severozápadní pohled na řešené území



Pohled na dětské hřiště

PŘÍLOHA č. 3

Vyjádření správců inženýrských sítí

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 750981/18

Číslo žádosti: 0118 283 152 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY LOKALITY NA ZÁMČISKÁCH, STARÁ BĚLÁ	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Michaela Novotná	
Stavebník	Michaela Novotná	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Stará Bělá
Platnost Vyjádření	15. 10. 2020 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 750981/18

Číslo žádosti: 0118 283 152

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání Žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

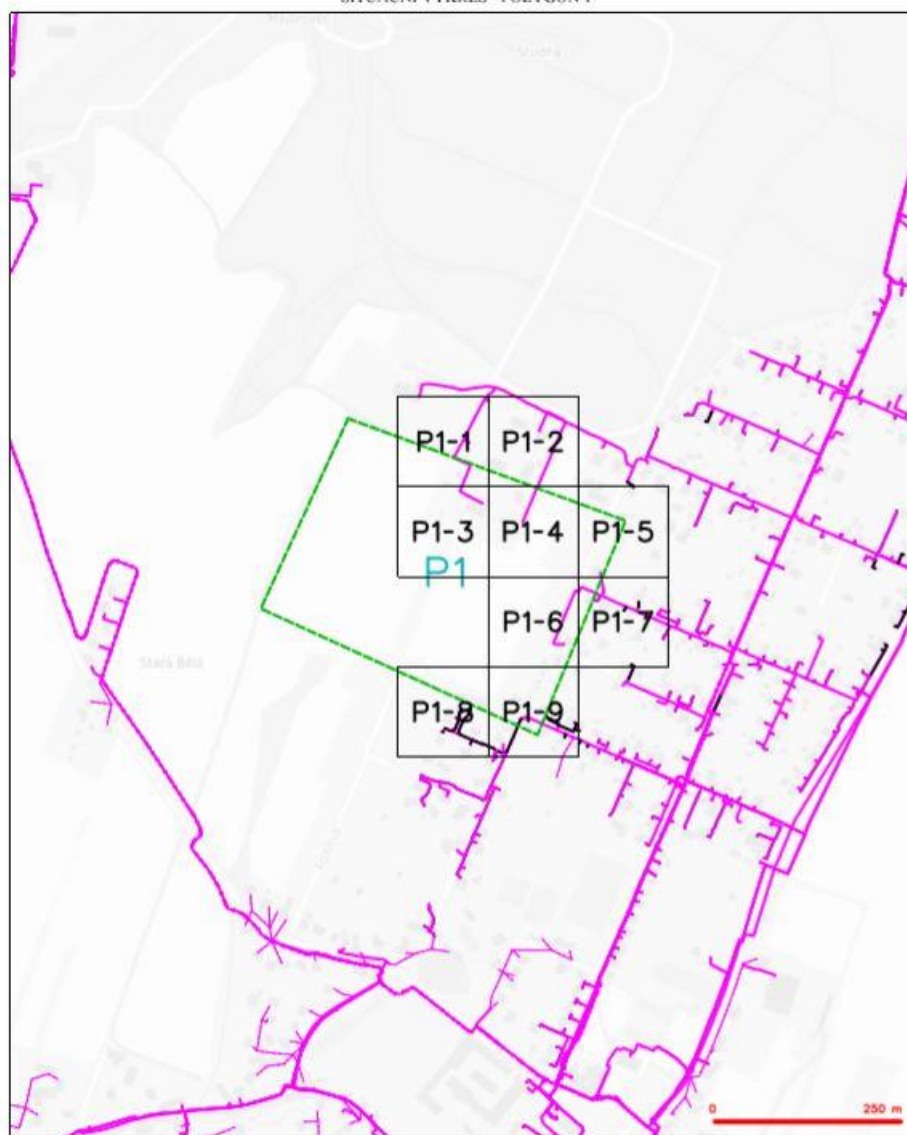
Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 15. 10. 2018.







Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

[illegible]

 repressiohi *praktis* *repressiohi* *aktus*, *AVP* *tehty*
mitä *mitään* *mitään* *mitään* *mitään* *mitään* *mitään*
 mitään *mitä*, *mitään* *mitään* *mitään* *mitään* *mitään* *mitään*
 **mitään** *mitä*
 **repressiohi** *mitä*  *aktus*, *tehty*
 **mitään** *mitä* *mitä*
 **mitä** *mitä*

ŽADATEL

Michaela Novotná

NAŠE ZNAČKA
0101002235VYŘÍZENO DNE
15.10.2018**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Zákres VN + trafostanice**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101002235 ze dne 15.10.2018 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít NN	sít VN	sít VVN
Podzemní sít	střet	střet	
Nadzemní sít	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 15.04.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2146 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Platí pouze se sdělením číslo 0101002235.

Zakreslená polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101002235.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101002235.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



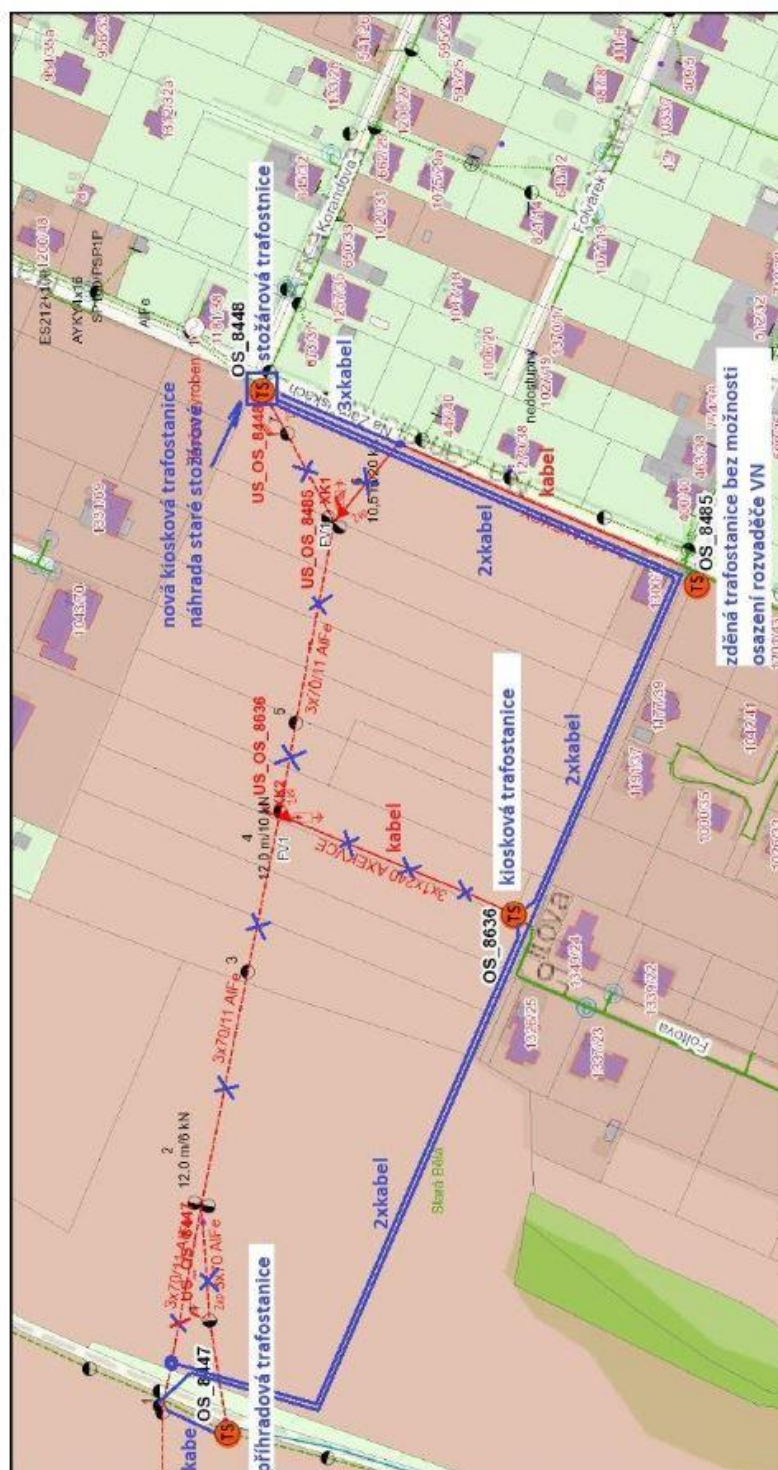
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





Michaela Novotná
Na Zámčiskách 1026/33
72400 Ostrava

naše značka
5001808889

vytýčuje
Jaroslav Kápička

datum
15.10.2018

Věc:

ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY LOKALITY NA ZÁMČISKÁCH, STARÁ BĚLA

K.ú. - p.č.: Stará Bělá

Stavebník: Michaela Novotná, Na Zámčiskách 1026/33, 72400 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřehovice

602 00 Ilmo

T +420532221111

F +420545578671

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17037023

Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítě a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001808889 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

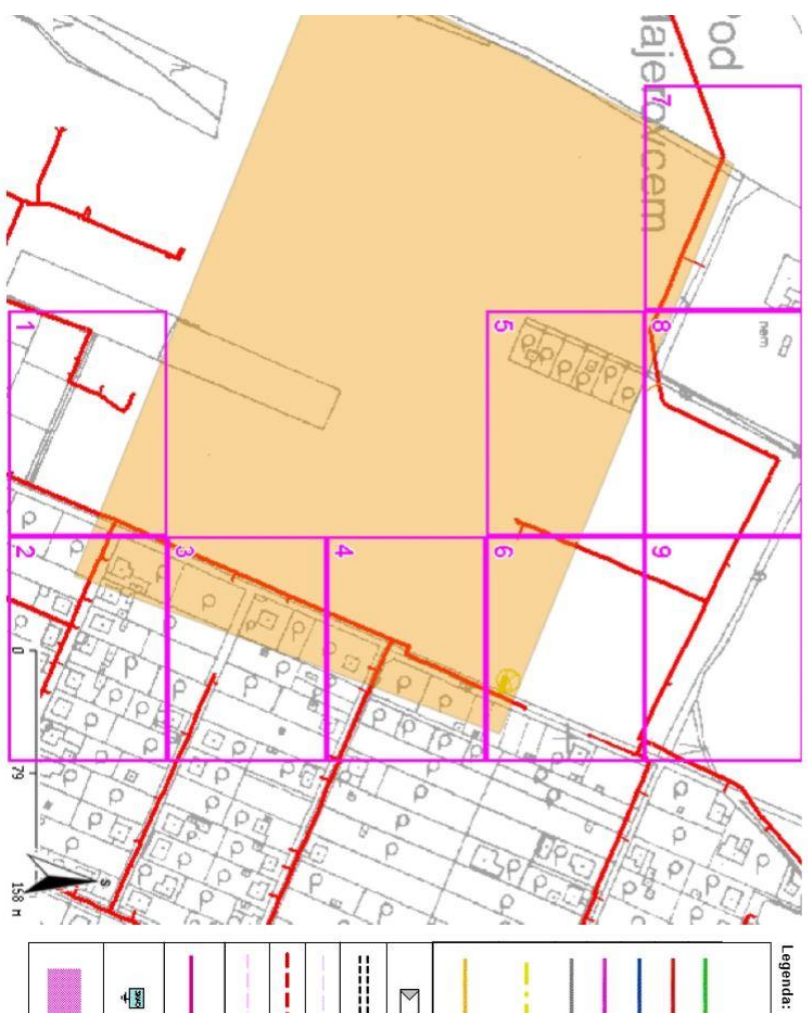


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

ského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001808889 ze dne 15.10.2018.

rebník: Michaela Novotná, Na Zámčiskách 1026/33, 72400 Ostrava. K.ú.: Stará Bělá.





**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15. října 2018

Naše zn.: 8.3/8025/11146/18/Wei

Michaela Novotná

Ostřetín 254

534 01 Pardubice

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Datum: 5. listopadu 2018

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.:

Název: Diplomová práce

Katastr: Stará Bělá

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální podobě.

Ochranná pásma od vnějšího lince stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu jsou:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru a výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Platnost vyjádření je 2 roky.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace

